
KBUS 2 ApS

c/o Jens-Jørn Stokholm, Hostrupsvej 6, 3060
Espergærde

Årsrapport for 2021/22

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 35 37 73 60

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/9 2022

Jens-Jørn Stokholm
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for KBUS 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 14. september 2022

Direktion

Jens-Jørn Stokholm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i KBUS 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KBUS 2 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 14. september 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Poul Madsen

statsautoriseret revisor

mne10745

Selskabsoplysninger

Selskabet

KBUS 2 ApS
c/o Jens-Jørn Stokholm, Hostrupsvej 6
3060 Espergærde

CVR-nr.: 35 37 73 60
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Stiftet: 11. juni 2013
Regnskabsår: 10. regnskabsår
Hjemstedskommune: Helsingør

Direktion

Jens-Jørn Stokholm

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Pengeinstitut

Jyske Bank
København Erhverv
Vesterbrogade 9
1780 København V

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på DKK 2.171.118, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på DKK 32.715.200.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Nettoomsætning		180.000	180.000
Indtægter af andre værdipapirer		-2.828.867	5.015.709
Andre eksterne omkostninger		<u>-132.208</u>	<u>-148.949</u>
Bruttoresultat		-2.781.075	5.046.760
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-24.572</u>	<u>-24.527</u>
Resultat før finansielle poster		-2.805.647	5.022.233
Andre finansielle indtægter		670	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-14.580</u>	<u>-6.711</u>
Resultat før skat		-2.819.557	5.015.522
Skat af årets resultat	2	<u>648.439</u>	<u>-1.108.542</u>
Årets resultat		<u>-2.171.118</u>	<u>3.906.980</u>

Profit/loss before minority interests

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-2.171.118</u>	<u>3.906.980</u>
		<u>-2.171.118</u>	<u>3.906.980</u>

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Grunde og bygninger		2.207.385	2.231.957
Materielle anlægsaktiver	3	2.207.385	2.231.957
Anlægsaktiver		2.207.385	2.231.957
Andre tilgodehavender		112.500	101.250
Udskudt skatteaktiv		534.217	0
Selskabsskat		241.639	0
Tilgodehavender		888.356	101.250
Værdipapirer	4	29.600.140	32.836.527
Likvide beholdninger		406.210	713.838
Omsætningsaktiver		30.894.706	33.651.615
Aktiver		33.102.091	35.883.572

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		32.635.200	34.806.317
Egenkapital		32.715.200	34.886.317
Hensættelse til udskudt skat		0	92.389
Hensatte forpligtelser		0	92.389
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		272.132	11.110
Selskabsskat		0	786.763
Anden gæld		114.759	106.993
Kortfristede gældsforpligtelser		386.891	904.866
Gældsforpligtelser		386.891	904.866
Passiver		33.102.091	35.883.572
Anvendt regnskabspraksis	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. juli	80.000	34.806.318	34.886.318
Årets resultat	0	-2.171.118	-2.171.118
Egenkapital 30. juni	80.000	32.635.200	32.715.200

Noter til årsregnskabet

	<u>2021/22</u> DKK	<u>2020/21</u> DKK
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	8.209	941.940
Årets udskudte skat	-626.606	161.457
Årets udenlandske skat uden lempelse	4.183	5.145
Regulering af skat tidligere år	-34.225	0
	<u>-648.439</u>	<u>1.108.542</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. juli		<u>2.452.700</u>
Kostpris 30. juni		<u>2.452.700</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli		220.788
Årets afskrivninger		<u>24.527</u>
Ned- og afskrivninger 30. juni		<u>245.315</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni		<u>2.207.385</u>
Afskrives over		<u>25 år</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
4 Værdipapirer		
Aktier	5.351.316	6.392.071
Obligationer	501.801	515.575
Investeringsbeviser	23.747.023	25.928.881
	<u>29.600.140</u>	<u>32.836.527</u>
5 Kapitalandele til dagsværdi		
	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. juni
	DKK	DKK
Aktier og aktiebaserede investeringsbeviser	-4.059.316	29.098.340
Obligationer og obligationsbaserede investeringsbeviser	-13.774	501.801

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KBUS 2 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter fra udlejning af ejendommen, og indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	25 år
------------------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.