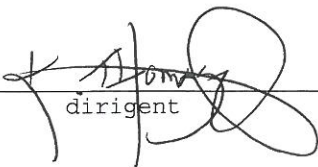


# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN I/S

STATSAUTORISEREREDE REVISORER

Således vedtaget på selskabets  
ordinære generalforsamling

den / 2013

  
dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
E-MAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR. 30 89 27 55

ORHOLT ALLÉ APS

Ludvig Feilbergs Vej 4, 8230 Åbyhøj

CVR nr. 33 36 93 60

---

Årsrapport for 2012

(2. regnskabsår)

---



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors påtegning .....	2-3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5-6
Resultatopgørelse for 2012 .....	7
Balance pr. 31. december 2012 .....	8
Noter .....	9

## LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2012 for Orholt Allé ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 14. maj 2013

I direktionen:



Klaus Ammitsbøl Thomassen

**Til kapitalejerne i Orholt Allé ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Orholt Allé ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012, der omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Forbehold**

Selskabet har afhændet sin projektejendom med tab. Selskabets egenkapital er negativ. Selskabets fortsatte drift er således afhængig af, at selskabet tilføres midler eller opnå en langsigtet aftale om afvikling af gæld.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af de forhold der er beskrevet i forbeholdet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2012 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Da selskabets egenkapital er negativ henleder vi ledelsens opmærksomhed på Selskabslovens § 119.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. maj 2013

Revisionsfirmaet  
Edelbo & Lund-Larsen I/S

Statsautoriserede revisorer



Palle Mørch  
Statsautoriseret revisor

I forbindelse med aflæggelsen af selskabets 2. årsrapport, skal direktionen udtale følgende:

Selskabets formål er at eje ejendommen matr.nr. 57a og 57k Ingerslev By, Tisset, Tranbjerg, Århus.

Regnskabet:

Selskabets resultat efter skat udviser et underskud på kr. 2.493.012 efter værdiregulering af ejendom.

Af selskabets balancesum på kr. 10.244.158 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2012 kr. -10.206.915.

Selskabets økonomiske udvikling:

Selskabet har i 2011 opstartet projekt med opførsel af huse på grunden.

Selskabet har i 2012 afhændet projektet, da der ikke var midler til færdiggørelse.

Hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

Ejerforhold:

Anpartskapitalen nom. kr. 80.000 ejes af Klaus Ammitsbøl Thomassen.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

#### Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### RESULTATOPGØRELSEN:

##### Nettoomsætning:

Indtægter ved salg af ejendomme indregnes i takt med risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt.

##### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

##### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

BALANCEN:Projektejendomme:

Projektejendomme måles til fremstillingspris, der indbefatter medgået projekt- og byggeomkostninger, herunder finansieringsomkostninger og indirekte omkostninger frem til byggeprojektets afslutning.

Såfremt den forventede salgspris med fradrag af salgsmkostninger skønnes lavere end den regnskabsmæssige værdi, foretages der nedskrivning til denne lavere værdi.

Egenkapitalen:

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultater eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2012

7.

Noter

2011

	Værdiregulering af projektejendomme ....	-2.474.558	-7.777.156
	<b>Bruttoresultat</b>	-2.474.558	-7.777.156
	Kapacitetsomkostninger .....	13.500	16.000
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-2.488.058	-7.793.156
	Afskrivninger .....	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-2.488.058	-7.793.156
	Finansielle indtægter .....	0	498
	Finansielle udgifter .....	4.954	1.245
	<b>Resultat før skat</b>	-2.493.012	-7.793.903
1	Skat af årets resultat .....	0	0
	<b>Årets resultat</b>	-2.493.012	-7.793.903
		=====	=====

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Noter2011**Aktiver:**

## Omsætningsaktiver:

Tilgodehavende .....	8.415.466	2.914.127
Projektejendomme .....	0	10.850.000
Likvide beholdninger .....	<u>1.828.692</u>	<u>215.498</u>

<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	10.244.158	13.979.625
	-----	-----

<b>Aktiver i alt</b>	10.244.158	13.979.625
	=====	=====

**Passiver:**

2

## Egenkapital:

Anpartskapital .....	80.000	80.000
Overført resultat .....	<u>-10.286.915</u>	<u>-7.793.903</u>

<u>Egenkapital i alt</u>	-10.206.915	-7.713.903
	-----	-----

## Kortfristet gæld:

Skyldige omkostninger .....	2.042.524	256.945
Bygge kredit .....	18.396.549	21.420.583
Anden gæld .....	<u>12.000</u>	<u>16.000</u>

<u>Kortfristet gæld i alt</u>	20.451.073	21.693.528
	-----	-----

<b>Passiver i alt</b>	10.244.158	13.979.625
	=====	=====

3

**Pantsætninger og eventualforpligtelser**

**1 - Skat af årets resultat:**

Den skattepligtige indkomst er opgjort til kr. 218.138 før underskuds-fremførsel.

**2 - Egenkapital:**

Anpartskapital .....		80.000
Overført resultat:		
Saldo primo .....	-7.793.903	
Årets resultat .....	<u>-2.493.012</u>	<u>-10.286.915</u>
		-10.206.915
		=====

**3 - Pantsætninger og eventualforpligtelser:**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.