



Tlf.: 96 26 38 00
 herning@bdo.dk
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
 Birk Centerpark 30
 DK-7400 Herning
 CVR-nr. 20 22 26 70

JN KØL OG FRYS A/S
HVIDELVEJ 15, 7400 HERNING
ÅRSRAPPORT
2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
 selskabets ordinære generalforsamling,
 den 1. december 2015

Tom Deichmann

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. august 2014 - 31. juli 2015	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	JN Køl og Frys A/S Hvidelvej 15 7400 Herning
	CVR-nr.: 31 19 04 60 Stiftet: 19. januar 2008 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. august 2014 - 31. juli 2015
Bestyrelse	Advokat Tom Deichmann, formand Per Thastrup Smith Henrik Jagd Nielsen Ove Søltoft
Direktion	Ove Søltoft
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birk Centerpark 30 7400 Herning
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Dalgas Plads 4 7400 Herning
Advokat	Deichmann Advokatfirma Rosengade 22 8000 Århus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. august 2014 - 31. juli 2015 for JN Køl og Frys A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2014 - 31. juli 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 12. november 2015

Direktion

Ove Søltoft

Bestyrelse

Advokat Tom Deichmann
Formand

Per Thastrup Smith

Henrik Jagd Nielsen

Ove Søltoft

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i JN Køl og Frys A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for JN Køl og Frys A/S for regnskabsåret 1. august 2014 - 31. juli 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2014 - 31. juli 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 12. november 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Kirsten Østergaard
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive køle-/fryselagerhotel, herunder opbevaring, pakning og distribution af køle- og frostvarer i såvel ind- som udland samt at drive og handle med fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JN Køl og Frys A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen på faktureringsstidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Ejendom på lejet grund.....	30 år	0%
Ejendom.....	25 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-20 år	0%
Kunst.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter udlån til tilknyttet virksomhed, som forrentes på markedsvilkår.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE 1. AUGUST - 31. JULI

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.172.529	1.208.949
Personaleomkostninger.....	1	-475.273	-545.964
Af- og nedskrivninger.....		-823.894	-835.372
DRIFTSRESULTAT		-126.638	-172.387
Finansielle indtægter.....		3.049.188	345.493
Finansielle omkostninger.....	2	-201.238	-3.074.820
RESULTAT FØR SKAT		2.721.312	-2.901.714
Skat af årets resultat.....	3	-600.078	643.720
ÅRETS RESULTAT		2.121.234	-2.257.994
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		2.121.234	-2.257.994
I ALT		2.121.234	-2.257.994

BALANCE 31. JULI

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		8.353.189	8.850.711
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.610.164	1.818.690
Materielle anlægsaktiver.....	4	9.963.353	10.669.401
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		13.721.495	10.921.979
Finansielle anlægsaktiver.....	5	13.721.495	10.921.979
ANLÆGSAKTIVER.....		23.684.848	21.591.380
Tilgodehavender fra salg.....		335.077	240.437
Andre tilgodehavender.....		28.972	69.433
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	64.815
Periodeafgrænsningsposter.....		16.798	51.413
Tilgodehavender.....		380.847	426.098
Likvide beholdninger.....		23	30
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		380.870	426.128
AKTIVER.....		24.065.718	22.017.508
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		4.838.086	2.583.122
EGENKAPITAL.....	6	5.338.086	3.083.122
Hensættelse til udskudt skat.....		663.621	83.562
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		663.621	83.562
Prioritetsgæld.....		12.681.440	13.591.302
Renteswap.....		2.312.947	2.487.758
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	14.994.387	16.079.060
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	914.197	1.056.254
Gæld til pengeinstitutter.....		3	499.367
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		89.942	70.248
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.701.428	773.174
Selskabsskat.....		61.101	0
Anden gæld.....		302.953	372.721
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.069.624	2.771.764
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		18.064.011	18.850.824
PASSIVER.....		24.065.718	22.017.508
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter	10		

NOTER

	2014/15 kr.	2013/14 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	312.024	370.717	
Pensioner.....	130.721	142.605	
Andre omkostninger til social sikring.....	11.562	14.764	
Andre personaleomkostninger.....	20.966	17.878	
	475.273	545.964	
Finansielle omkostninger			2
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	13.397	10.215	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	187.841	3.064.605	
	201.238	3.074.820	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	61.100	-64.815	
Regulering af udskudt skat.....	538.978	-578.905	
	600.078	-643.720	
Materielle anlægsaktiver			4
	Grunde og bygninger	Kunst	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. august 2014.....	15.803.389	172.360	4.899.288
Tilgang.....	95.619	0	18.750
Afgang.....	0	0	-269.350
Kostpris 31. juli 2015.....	15.899.008	172.360	4.648.688
Af- og nedskrivninger 1. august 2014.....	6.952.679	172.360	3.080.598
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0	-269.350
Årets afskrivninger	593.140	0	227.276
Af- og nedskrivninger 31. juli 2015.....	7.545.819	172.360	3.038.524
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2015.....	8.353.189	0	1.610.164

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

5

	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. august 2014.....	13.721.495
Kostpris 31. juli 2015.....	13.721.495
Ned- og afskrivninger 1. august 2014.....	2.779.516
Årets nedskrivning.....	-2.779.516
Ned- og afskrivninger 31. juli 2015.....	0
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2015.....	13.721.495

Egenkapital

6

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. august 2014.....	500.000	2.583.122	3.083.122
Renteswap.....		133.730	133.730
Forslag til årets resultatdisponering.....		2.121.234	2.121.234
Egenkapital 31. juli 2015.....	500.000	4.838.086	5.338.086

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Aktiekapitalen er fordelt med A-aktier, 5.000 stk. a nom. 100 kr.

Langfristede gældsforpligtelser

7

	1/8 2014 gæld i alt	31/7 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	14.647.556	13.595.637	914.197	10.903.708
Renteswap.....	2.487.758	2.312.947	0	0
	17.135.314	15.908.584	914.197	10.903.708

NOTER**Note****Eventualposter mv.****8**

Selskabet har indgået følgende leje- og leasingaftaler:

Leje-/leasingaftaler med en årlig forpligtelse på 349 tkr. og en samlet forpligtelse på 909 tkr.
Grundleje med en årlig ydelse på 102 tkr. og en samlet forpligtelse på 272 tkr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders mellemværende med pengeinstitutter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2015 udgør 13.721 tkr.

Finansielle instrumenter

Som led i sikring af indregnede og ikke-indregnede transaktioner anvender selskabet sikringsinstrumenter, såsom renteswaps.

Selskabet har indgået renteswaps til sikring af fremtidig rente på langfristet gæld. I forhold til den aftalte kontrakt på balancedagen har kontrakten en negativ værdi på 2.313 tkr. Kurstabet er indregnet i egenkapitalen.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildekatte som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Søltøft Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9**

Selskabet har til sikkerhed for pengeinstitutter udstedt ejerpantebreve på i alt 4.150 tkr., der giver pant i grunde og bygninger.

Af de 4.150 tkr. er der stillet sekundær pant på 2.150 tkr. for pengeinstituttets mellemværende med søsterselskaber.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.596 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2015 udgør 8.353 tkr.

Nærtstående parter**10**

Virksomhedens nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Søltøft Holding ApS.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med

Virksomhedens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter datter- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.