

---

# Ejendomsselskabet af 20. december 2023 ApS

**CVR-nr.: 44511460**

Egensevej 7  
5700 Svendborg

Årsrapport  
20. december 2023 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**16/07/2025**

---

**Christian Ulka**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet af 20. december 2023 ApS  
Egensevej 7  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 44511460  
Regnskabsår: 20/12/2023 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 20. december 2023 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet af 20. december 2023 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 16/07/2025

## **Direktion**

Christian Fuglsang Ulka  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være ejendomsselskab og dermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

*selskabet har haft meget begrænset aktivitet idet at man først lige har overtaget selskabets første ejendom, som har været sporatisk udlejet*

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

*der er ikke efter skæringsdatoen indtruffet begivenheder som påvirker selskabets resultat*

## Resultatopgørelse 20. dec. 2023 - 31. dec. 2024

	Note	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-16.434</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-16.434</b>
Andre finansielle indtægter		29
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-16.405</b>
Skat af årets resultat		3.609
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.796</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-12.796
<b>I alt</b>		<b>-12.796</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2023/24
Grunde og bygninger		800.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>800.000</b>
Udskudte skatteaktiver		3.609
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.609</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>803.609</b>
Likvide beholdninger		365
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>365</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>803.974</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2023/24
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-12.796
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>27.204</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.141
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		769.629
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>776.770</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>776.770</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>803.974</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret