
Ejendomsselskabet af 20. december 2023 ApS

CVR-nr.: 44511460

Egensevej 7
5700 Svendborg

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/04/2026

Christian Fuglsang Ulka
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet af 20. december 2023 ApS
Egensevej 7
5700 Svendborg

CVR-nr.: 44511460
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Ejendomsselskabet af 20. december 2023 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Svendborg, den 23/04/2026

Direktion

Christian Fuglsang Ulka

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være ejendomsselskab og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har en ejendom og en fornuftig drift

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter skæringsdatoen indtruffet begivenheder som påvirker selskabets resultat

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		5.934	-16.434
Resultat af ordinær primær drift		5.934	-16.434
Andre finansielle indtægter		0	29
Ordinært resultat før skat		5.934	-16.405
Skat af årets resultat		-1.305	3.609
Årets resultat		4.629	-12.796
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		4.629	-12.796
I alt		4.629	-12.796

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		800.000	800.000
Materielle anlægsaktiver i alt		800.000	800.000
Udskudte skatteaktiver		2.304	3.609
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.304	3.609
Anlægsaktiver i alt		802.304	803.609
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.600	
Tilgodehavender i alt		12.600	
Likvide beholdninger		14.186	365
Omsætningsaktiver i alt		26.786	365
AKTIVER I ALT		829.090	803.974

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-8.167	-12.796
Egenkapital i alt		31.833	27.204
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.283	7.141
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		782.974	769.629
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		797.257	776.770
Gældsforpligtelser i alt		797.257	776.770
PASSIVER I ALT		829.090	803.974

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret