

# LKSL HOLDING A/S

**CVR-nr.: 26103460**

Åhavevej 111  
8600 Silkeborg

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/01/2023**

---

**Leon Nielsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LKSL HOLDING A/S Åhavevej 111 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 26103460 Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022
<b>Revisor</b>	Sand Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sandøvej 8 8700 Horsens DK Danmark CVR-nr.: 35465979 P-enhed: 1019976161

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for LKSL HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg, den 17/01/2023

## **Direktion**

Leon Christen Nielsen

## **Bestyrelse**

Leon Christen Nielsen

Lilly Bundgaard Nielsen

Klaus Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsrapporten for LKSL Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 17/01/2023

Sand Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 35465979  
Jesper Sand, mne33731  
Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt investering i andre værdipapirer og fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

Huslejeindtægt Huslejeindtægten indregnes løbende i resultatopgørelsen.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til drift af ejendomme samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: Brugstid Restværdi Bygninger 50 år 0 % Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Såfremt anskaffelssummen overstiger indre værdi for kapitalandelen afskrives den overskydende værdi via resultatopgørelsen over en periode på 20 år.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen. Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

#### **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>123.870</b>	<b>76.137</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-35.585	-35.585
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>88.285</b>	<b>40.552</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		184.696	183.530
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-172.921	-33.621
Andre finansielle indtægter		203.384	178.278
Øvrige finansielle omkostninger		-209.792	-57.105
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>93.652</b>	<b>311.634</b>
Skat af årets resultat	1	-25.181	-73.597
<b>Årets resultat</b>		<b>68.471</b>	<b>238.037</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		184.696	149.909
Overført resultat		-230.625	-26.272
<b>I alt</b>		<b>68.471</b>	<b>238.037</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		2.936.501	2.972.086
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>2.936.501</b>	<b>2.972.086</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.690.888	3.506.192
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.293.458	2.466.379
Andre tilgodehavender		3.000.000	5.010.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>8.984.346</b>	<b>10.982.571</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.920.847</b>	<b>13.954.657</b>
Udskudte skatteaktiver		51.341	43.512
Tilgodehavende skat		157.947	191.990
Andre tilgodehavender		56.096	161.100
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>265.384</b>	<b>396.602</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		839.604	1.526.934
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>839.604</b>	<b>1.526.934</b>
Likvide beholdninger		2.332.837	96.308
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.437.825</b>	<b>2.019.844</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.358.672</b>	<b>15.974.501</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.157.267	2.972.571
Overført resultat		11.240.952	11.471.577
Forslag til udbytte		114.400	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>15.012.619</b>	<b>15.058.548</b>
Skyldig selskabsskat		63.092	107.770
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>63.092</b>	<b>107.770</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	99.667
Skyldig selskabsskat		69.770	53.855
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.163	17.466
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		165.028	637.195
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>282.961</b>	<b>808.183</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>346.053</b>	<b>915.953</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.358.672</b>	<b>15.974.501</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	2.972.571	11.471.577	114.400	15.058.548
Betalt udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	184.696	-230.625	114.400	68.471
Egenkapital, ultimo	500.000	3.157.267	11.240.952	114.400	15.012.619

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	-29.315	-81.426
Ændring af udskudt skat	7.829	7.828
Regulering vedrørende tidligere år	-3.695	0
	<u>-25.181</u>	<u>-73.597</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.169.868
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>3.169.868</b></u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-197.782
Årets afskrivning	-35.585
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-233.367</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>2.936.501</b></u>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	3.317.769	2.500.000
Tilgang	0	0
Afgang	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.317.769</b>	<b>2.500.000</b>
Nettoopskrivninger primo	188.423	-33.621
Andel i årets resultat jf. note	184.696	-48.421
Afskrivning koncern goodwill	-0	-124.500
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>373.119</b>	<b>-206.542</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.690.888</b>	<b>2.293.458</b>
<b>Restværdi koncern goodwill</b>	<b>0</b>	<b>2.365.500</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet A/S PSE 10 nr. 1121 for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1