

LKSL HOLDING A/S

CVR-nr.: 26103460

Åhavevej 111
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/02/2022

Leon Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | LKSL HOLDING A/S Åhavevej111 8600Silkeborg |
| | CVR-nr: 26103460 Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021 |
| Revisor | RéVision+ Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sandøvej9a 8700Horsens DKDanmark |
| | CVR-nr: 35465979 P-enhed: 1019976161 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for LKSL HOLDING A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Silkeborg , den 17/02/2022

Direktion

Leon Christen Nielsen

Bestyrelse

Leon Christen Nielsen

Lilly Bundgaard Nielsen

Klaus Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsrapporten for LKSL Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 – 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 17/02/2022

Jesper Sand ,mne33731
Statsautoriseret revisor
RéVision+ Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR:35465979

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt investering i andre værdipapirer og fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægt Huslejeindtægten indregnes løbende i resultatopgørelsen.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til drift af ejendomme samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvis andel af virksomhedernes resultat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn. Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: Brugstid Restværdi Bygninger 50 år 0 % Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen. Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 76.137 | 16.371 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -35.585 | -35.585 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 40.552 | -19.214 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 149.909 | 136.604 |
| Andre finansielle indtægter | | 178.278 | 311.235 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -57.105 | -92.346 |
| Ordinært resultat før skat | | 311.634 | 336.279 |
| Skat af årets resultat | 1 | -73.597 | -75.938 |
| Årets resultat | | 238.037 | 260.341 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 114.400 | 113.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 149.909 | 136.604 |
| Overført resultat | | -26.272 | 10.737 |
| I alt | | 238.037 | 260.341 |

Balance 30. september 2021

Aktiver

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 2.972.086 | 3.007.671 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 2.972.086 | 3.007.671 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 3.506.192 | 3.322.662 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 2.466.379 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 5.010.000 | 3.760.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 3 | 10.982.571 | 7.082.662 |
| Anlægsaktiver i alt | | 13.954.657 | 10.090.333 |
| Udskudte skatteaktiver | | 43.512 | 35.683 |
| Tilgodehavende skat | | 191.990 | 142.997 |
| Andre tilgodehavender | | 161.100 | 173.370 |
| Tilgodehavender i alt | | 396.602 | 352.050 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 1.526.934 | 1.969.144 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 1.526.934 | 1.969.144 |
| Likvide beholdninger | | 96.308 | 2.868.825 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 2.019.844 | 5.190.019 |
| AKTIVER I ALT | | 15.974.501 | 15.280.352 |

Balance 30. september 2021

Passiver

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 500.000 | 500.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 2.972.571 | 2.822.662 |
| Overført resultat | | 11.471.577 | 11.497.849 |
| Forslag til udbytte | | 114.400 | 113.000 |
| Egenkapital i alt | | 15.058.548 | 14.933.511 |
| Skyldig selskabsskat | | 107.770 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 4 | 107.770 | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 17.000 | 17.000 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 99.667 | 99.667 |
| Skyldig selskabsskat | | 53.855 | 170.698 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 466 | 300 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 637.195 | 59.176 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 808.183 | 346.841 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 915.953 | 346.841 |
| PASSIVER I ALT | | 15.974.501 | 15.280.352 |

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

| | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------|-------------------------------|---|----------------------|---|------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 500.000 | 2.822.662 | 11.497.849 | 113.000 | 14.933.511 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -113.000 | -113.000 |
| Årets resultat | 0 | 149.909 | -26.272 | 114.400 | 238.037 |
| Egenkapital, ultimo | 500.000 | 2.972.571 | 11.471.577 | 114.400 | 15.058.548 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 81.426 | 83.766 |
| Ændring af udskudt skat | -7.829 | -7.828 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>73.597</u> | <u>75.938</u> |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Kostpris primo | <u>3.169.868</u> |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | -0 |
| Kostpris ultimo | <u>3.169.868</u> |
| Opskrivninger primo | 0 |
| Årets opskrivning | 0 |
| Opskrivninger ultimo | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivning primo | -162.197 |
| Årets afskrivning | -35.585 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | <u>-197.782</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>2.972.086</u> |

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder |
|-------------------------------------|---|---|
| | kr. | kr. |
| Kostpris primo | 3.317.769 | 0 |
| Tilgang | 0 | 2.500.000 |
| Afgang | -0 | -0 |
| Kostpris ultimo | 3.317.769 | 2.500.000 |
| | | |
| Nettoopskrivninger primo | 4.893 | 0 |
| Andel i årets resultat jf. note | 183.530 | -33.621 |
| Udloddet udbytte | -0 | -0 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 188.423 | -33.621 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.506.192 | 2.466.379 |

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt ultimo | Afdrag næste år | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Selskabsskat | 107.770 | 0 | 107.770 | 0 |
| | 107.700 | 0 | 107.770 | 0 |

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskabet A/S PSE 10 nr. 1121 for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2020/21 |
| | 1 |