
Resom & Brandt Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 42474460

Duebrødrevej 9
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Mathias Brandt Petersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Resom & Brandt Ejendomsselskab ApS
Duebrødrevej 9
9000 Aalborg
e-mailadresse: r.b.ejendomme@gmail.com
CVR-nr.: 42474460
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Resom & Brandt Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 30/06/2025

Direktion

Jonas Wopereis Resom

Mathias Brandt Petersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		767.901	687.561
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-141.737
Resultat af ordinær primær drift		767.901	545.824
Øvrige finansielle omkostninger		-530.128	-496.147
Ordinært resultat før skat		237.773	49.677
Skat af årets resultat		-53.531	-46.420
Årets resultat		184.242	3.257
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		184.242	3.257
I alt		184.242	3.257

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		12.126.360	12.126.360
Materielle anlægsaktiver i alt		12.126.360	12.126.360
Anlægsaktiver i alt		12.126.360	12.126.360
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	112.387
Andre tilgodehavender		10.913	52.602
Periodeafgrænsningsposter		24.221	24.221
Tilgodehavender i alt		35.134	189.210
Likvide beholdninger		144.020	0
Omsætningsaktiver i alt		179.154	189.210
AKTIVER I ALT		12.305.514	12.315.570

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		79.481	-104.761
Egenkapital i alt		119.481	-64.761
Gæld til realkreditinstitutter		9.246.415	9.421.502
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.246.415	9.421.502
Gæld til realkreditinstitutter		209.000	208.534
Gæld til banker		0	11.349
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30.000	30.000
Skyldig selskabsskat		99.951	46.420
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.301.657	2.293.720
Periodeafgrænsningsposter		14.985	117.006
Deposita		284.025	251.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.939.618	2.958.829
Gældsforpligtelser i alt		12.186.033	12.380.331
PASSIVER I ALT		12.305.514	12.315.570

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret