

**FJORDPARKEN HOLDING II APS**

Fjordparken 136  
8700 Horsens

CVR-nr. 44 14 64 60

**ÅRSRAPPORT FOR 2024**

(2. regnskabsår)



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
20. juni 2025

---

Hans Henrik Høj  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Fjordparken Holding II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 20. juni 2025

### Direktion

Hans Henrik Høj  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### ***Til kapitalejeren i Fjordparken Holding II ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Fjordparken Holding II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 20. juni 2025

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor  
mne35388

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Fjordparken Holding II ApS Fjordparken 136 8700 Horsens
	CVR-nr.: 44 14 64 60
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Horsens
<b>Direktion</b>	Hans Henrik Høj, direktør
<b>Revisor</b>	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Dronning Sophies Allé 7D 8660 Skanderborg

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i kapitalandele.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 483.236, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.237.788.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.250</b>	<b>-7.500</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		457.952	537.904
Finansielle indtægter	1	<u>38.640</u>	<u>13.977</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>490.342</b>	<b>544.381</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-7.106</u>	<u>-1.408</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>483.236</u></b>	<b><u>542.973</u></b>
Foreslået udbytte		875.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		457.952	537.904
Overført resultat		<u>-849.716</u>	<u>5.069</u>
		<b><u>483.236</u></b>	<b><u>542.973</u></b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	1.143.775	1.138.323
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.143.775</b>	<b>1.138.323</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.143.775</b>	<b>1.138.323</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		484.939	20.887
Andre tilgodehavender		629.930	604.250
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.114.869</b>	<b>625.137</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.114.869</b>	<b>625.137</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.258.644</b>	<b>1.763.460</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.322.788	1.714.552
Foreslået udbytte for regnskabsåret		875.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>2.237.788</b>	<b>1.754.552</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.750	7.500
Skyldigt sambeskatningsbidrag		7.106	1.408
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>20.856</b>	<b>8.908</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>20.856</b>	<b>8.908</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.258.644</b>	<b>1.763.460</b>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Andre medarbejderforhold	6		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	0	1.714.552	0	1.754.552
Overførsler, reserver	0	4.548	-4.548	0	0
Årets resultat	0	457.952	-849.716	875.000	483.236
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-462.500	462.500	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>1.322.788</b>	<b>875.000</b>	<b>2.237.788</b>

## NOTER

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	12.960	9.727
Andre finansielle indtægter	25.680	4.250
	<b>38.640</b>	<b>13.977</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	7.106	1.408
	<b>7.106</b>	<b>1.408</b>
<b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2024	1.211.579	0
Tilgang i årets løb	10.000	1.211.579
Kostpris 31. december 2024	1.221.579	1.211.579
Værdireguleringer 1. januar 2024	-73.256	0
Årets resultat	457.952	537.904
Udbytte modtaget	-462.500	-611.160
Værdireguleringer 31. december 2024	-77.804	-73.256
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>1.143.775</b>	<b>1.138.323</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Rosenberg Malerfirma A/S	Horsens	13%	9.105.916	3.699.330
Ejendomsselskab Rosenkrantzvej 10 ApS	Horsens	25%	22.143	-17.857

## NOTER

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Fjordparken Holding ApS CVR-nr. 31 84 70 79. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2024.

### 6 Andre medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

2024	2023
kr.	kr.
0	0

## NOTER

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fjordparken Holding II ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## NOTER

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

## NOTER

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## NOTER

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Hans Henrik Høj

Navn returneret af MitId: Hans Henrik Høj  
Direktør  
ID: fb00db81-4da0-4446-8864-ccb076495fff  
IP-adresse: 45.10.152.77:35922  
Dato for underskrift: 26-06-2025 09:27:20 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Michael Rathleff Algren

Navn returneret af MitId: Michael Rathleff Algren  
Revisor  
ID: 14eb8eca-39e6-4269-8ab0-786360a8c9f1  
IP-adresse: 87.104.85.70:5441  
Dato for underskrift: 26-06-2025 10:17:43 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Hans Henrik Høj

Navn returneret af MitId: Hans Henrik Høj  
Dirigent  
ID: fb00db81-4da0-4446-8864-ccb076495fff  
IP-adresse: 45.10.152.69:48580  
Dato for underskrift: 26-06-2025 11:42:42 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 105c56ipnUz252657129