

Furesø Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab

Rådhusstorvet 7
3520 Farum
Tlf. 78 79 70 00
Fax 78 79 70 01
CVR Nr. 27 96 99 33

Ejendomsselskabet Miiti ApS
Inspektørbakken 29
3900 Nuuk

CVR nr. 12 67 84 60

Årsrapport for 2022

Godkendt på generalforsamlingen den / 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning	side	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side	4
Selskabsoplysninger	side	6
Ledelsesberetning	side	7
Anvendt regnskabspraksis	side	8
Resultatopgørelse	side	12
Balance	side	13
Noter til regnskabet	side	15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Miiti ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 15. februar 2023

Direktion:

Miiti Geisler

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF
ÅRSREGNSKAB****Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Miiti ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Miiti ApS for perioden 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IEASBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Farum, den 15. februar 2023

Furesø Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Rådhusstorvet 7, 1
3520 Farum
Cvr.nr. 27 96 99 33

Preben Rasmussen
Registreret revisor
ID mne7581

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabsnavn:	Ejendomsselskabet Miiti ApS
Adresse:	Inspektørbakken 29 3900 Nuuk
CVR nr.:	12 67 84 60
Selskabskapital:	200.000
Direktion:	Miiti Geisler
Revisor:	Furesø Revision Registreret Revisionsanpartsselskab Rådhusstorvet 7, 1 3520 Farum

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb og salg af fast ejendom, udlejningsvirksomhed og administration af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret anses for tilfredsstillende.

Der forventes derfor et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilføjelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Anvendt regnskabspraksis er som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, driftsmidler og andet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Anlægsaktiver værdiansættes til anskaffelsessum med fradrag af foretagne lineære afskrivninger.

De anvendte afskrivningssatser er beregnet efter følgende åremål af anskaffelsessummen med fradrag af scrapværdi:

	Anskaffelsessum	Restværdi
Ejendomme	20 år	0

Nyanskaffelser med en kostpris u/kr. 50.000 udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret, medmindre de hører sammen med et andet driftsmiddel.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger indregnes og måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender ved aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)**Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 26,5 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2022

NOTE		2021 tkr.
1	BRUTTORESULTAT	231.000
2	Personaleomkostninger	0
	INDTJENINGSBIDRAG	231.000
3	Afskrivninger	-177.500
	ORDINÆRT RESULTAT	53.500
	Finansielle indtægter	66.431
	Finansielle udgifter	-110.866
	RESULTAT FØR SKAT	9.065
4	Skat af årets resultat	-3.702
	ÅRETS RESULTAT	5.363
	Forslag til resultatdisposition	
	Udlodning af udbytte	0
	Overførsel til næste år	5.363
	Disponeret i alt	5.363

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

NOTE			2021 tkr.
	AKTIVER		
	Grunde og bygninger	1.777.727	1.955
5	Materielle anlægsaktiver i alt	1.777.727	1.955
	Anlægsaktiver i alt	1.777.727	1.955
	Andre tilgodehavender	1.727.206	1.673
6	Udskudte skatteaktiver	55.292	59
	Tilgodehavender i alt	1.782.498	1.732
	Likvider	416.833	295
	Omsætningsaktiver i alt	2.199.331	2.027
	AKTIVER I ALT	3.977.058	3.983

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

NOTE			2021 tkr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	343.079	338
	Udloddet udbytte	0	0
7	Egenkapital	468.079	463
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	Hensættelser i alt	0	0
	Gæld til realkreditinstitutter	1.573.184	1.658
8	Langfristet gæld	1.573.184	1.658
	Korfristet del af langfristet gæld	89.231	88
	Skyldig selskabsskat	0	0
	Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.674.065	1.601
	Anden gæld	172.500	173
	Kortfristet gæld	1.935.796	1.862
	Gældsforpligtelser i alt	3.508.979	3.520
	PASSIVER I ALT	3.977.058	3.983
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualforpligtelser		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET
1 Bruttoresultat

Selskabet ønsker af konkurrencemæssige hensyn ikke at oplyse omsætningen.

2 Personaleomkostninger

		2021 tkr.
Lønninger og gager	0	0
Andre sociale omkostninger	0	0
Pension	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Det gennemsnitlige antal ansatte har udgjort	<u>1</u>	<u>1</u>
--	----------	----------

3 Afskrivninger

Ejendom	<u>177.500</u>	<u>178</u>
	<u>177.500</u>	<u>178</u>

4 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	0
Regulering, tidligere år	0	0
Regulering af udskudt skat	3.702	13
Skat af årets resultat i alt	<u>3.702</u>	<u>13</u>

5 Materielle anlægsaktiver

	Ejendom
Anskaffelsessum primo	3.582.310
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum ultimo	<u>3.582.310</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.627.083
Tilbageførte afskrivninger	0
Årets afskrivninger	<u>-177.500</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.804.583</u>
Bogført værdi pr. ultimo	<u>1.777.727</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**6 Skatteaktiv**

Værdiansættelsen afhænger af den fremtidige indtjening. Skatteaktivet er værdisat til 100% idet selskabet forventer overskud i det kommende år.

7 Egenkapital	Selskabs- kapital	Udloddet udbytte	Overført til næste år	Egenkap i alt
Saldo primo	125.000	0	337.716	462.716
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets bevægelser	0	0	5.363	5.363
	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>343.079</u>	<u>468.079</u>

Selskabskapitalen består af 125 anparter a kr. 1.000.
Ingen aktier har særlige rettigheder.

8 Langfristet gæld	u/ 1 år	1 - 5 år	o/ 5 år	I alt
Restgæld	89.231	353.843	1.219.341	1.662.415
	<u>89.231</u>	<u>353.843</u>	<u>1.219.341</u>	<u>1.662.415</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er der givet pant i
Pengeinstituttet har afgivet betalingsgaranti overfor realkreditinstitut

10 Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

Miiti Geisler

Navnet returneret af dansk MitID var:

Miiti Geisler

Direktør

ID: e8c9efc0-5cba-4561-908a-8371381c9a28

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 01:05:29

Underskrevet med MitID



Miiti Geisler

Navnet returneret af dansk MitID var:

Miiti Geisler

Dirigent

ID: e8c9efc0-5cba-4561-908a-8371381c9a28

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 01:05:29

Underskrevet med MitID



Preben Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Preben Denis Vilhelm Rasmussen

Revisor

ID: 0509f217-53d3-49a9-954b-92c4eb17cc0d

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 08:36:38

Underskrevet med MitID

