

# **RJ Invest ApS**

Toftegårds Allé 49 2 tv  
2500 Valby

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/04/2021**

---

**Ivan Léon Siehr**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RJ Invest ApS  
Toftegårds Allé 49 2 tv  
2500 Valby

e-mailadresse: jegerjoel@gmail.com

CVR-nr: 38029460

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for RJ Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 11/04/2021

### Direktion

Rasmus Heltborg Jensen

Joel Morell Jørgensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med køb, renovering og salg af lejligheder

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets underskud er 32.868 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2020 på 46.427 kr.

## Fremtidig udvikling

Selskabet forventes likvideret, så snart den igangværende sag om fugtskader mv. er afsluttet. Direktionen forventer et negativt resultat for 2021.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Resultatopgørelse**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter værdien af årets leverede ydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med salget. Omsætningen indregnes i resultatopgørelse, når salget er gennemført. Dette anses for tilfældet, når:

- tjenesteydelsen er leveret inden for regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtigende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt
- indbetaling er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning, herunder bogført værdi af solgte ejendomme, materialkøb, omkostninger til håndværkere, handelsomkostninger samt liggeomkostninger.

#### **Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til advokat og revisor.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter af udlån til andre selskaber og rente- og gebyromkostninger til bank.

#### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### **Balance**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Vareforbrug		-1.572	0
Eksterne omkostninger		-28.400	-2.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-29.972</b>	<b>-2.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-29.972</b>	<b>-2.000</b>
Andre finansielle indtægter		1	5.628
Øvrige finansielle omkostninger		-2.897	-1.217
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-32.868</b>	<b>2.411</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-32.868</b>	<b>2.411</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-32.868	2.411
<b>I alt</b>		<b>-32.868</b>	<b>2.411</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Andre tilgodehavender		0	2.628
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.628</b>
Likvide beholdninger		101.837	1.132.077
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>101.837</b>	<b>1.134.705</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>101.837</b>	<b>1.134.705</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-53.573	-20.705
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>46.427</b>	<b>79.295</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		52.410	1.052.410
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>55.410</b>	<b>1.055.410</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>55.410</b>	<b>1.055.410</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>101.837</b>	<b>1.134.705</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er part i en verserende sag vedrørende fugtskader mv. i en solgt ejendom. Det er selskabets advokats og ledelsens vurdering, at modparten ikke får medhold, og at sagen falder ud til selskabets fordel. Der er derfor ikke indregnet en forpligtelse vedrørende sagen i årsregnskabet.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0