

# **RJ Invest ApS**

**CVR-nr.: 38029460**

Toftegårds Allé 49 2 tv  
2500 Valby

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/04/2022**

---

**Kristian Weber**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	RJ Invest ApS Toftegårds Allé 49 2 tv 2500 Valby
	e-mailadresse: jegerjoel@gmail.com
	CVR-nr: 38029460
	Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Likvidator</b>	Kristian Weber Advokat

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med køb, renovering og salg af lejligheder

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets underskud er 364.306 kr. og en egenkapital pr. 31. december 2021 på -317.879 kr.

## Fremtidig udvikling

Selskabet er taget under likvidationsbehandling den 4. marts 2022.

Ledelsen forventer et negativt resultat for 2022.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Resultatopgørelse**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter værdien af årets leverede ydelser med fradrag af prisnedslag, der er direkte forbundet med salget. Omsætningen indregnes i resultatopgørelse, når salget er gennemført. Dette anses for tilfældet, når:

- tjenesteydelsen er leveret inden for regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtigende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt
- indbetaling er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

#### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter omkostninger til erstatning.

#### **Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til advokat og revisor.

#### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter rente- og gebyromkostninger til banker.

#### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

#### **Balance**

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		0	0
Vareforbrug		-250.000	-1.572
Eksterne omkostninger		-112.081	-28.400
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-362.081</b>	<b>-29.972</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-362.081</b>	<b>-29.972</b>
Andre finansielle indtægter		0	1
Øvrige finansielle omkostninger		-2.225	-2.897
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-364.306</b>	<b>-32.868</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-364.306</b>	<b>-32.868</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-364.306	-32.868
<b>I alt</b>		<b>-364.306</b>	<b>-32.868</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Likvide beholdninger		2.531	101.837
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.531</b>	<b>101.837</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.531</b>	<b>101.837</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-417.879	-53.573
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-317.879</b>	<b>46.427</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		317.410	52.410
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>320.410</b>	<b>55.410</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>320.410</b>	<b>55.410</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.531</b>	<b>101.837</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0