

Knud Albertsen Holding ApS

Svlevænget 9, 5700 Svendborg

CVR-nr. 29 31 15 60

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2025.

Irene Albertsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Knud Albertsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 11. juni 2025

Direktion

Irene Albertsen

Bestyrelse

Henrik Albertsen
formand

Knud Albertsen

Irene Albertsen

Luise Albertsen Vej

Susanne Ottosen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Knud Albertsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Knud Albertsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 11. juni 2025

TRANBERG

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 26 06 36 55

Morten Heitmann
statsautoriseret revisor
mne26762

Selskabsoplysninger

Selskabet	Knud Albertsen Holding ApS Svalevænget 9 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 29 31 15 60
	Stiftet: 23. januar 2006
	Hjemsted: Svendborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Henrik Albertsen, formand Knud Albertsen Irene Albertsen Luise Albertsen Vej Susanne Ottosen
Direktion	Irene Albertsen
Revisor	TRANBERG Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Ryttervej 4 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Sydbank, Klosterplads 2, 5700 Svendborg
Dattervirksomhed	Jakob Albertsen Ejendomme ApS, Svendborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i tilknyttet virksomhed samt investering i andre værdipapirer.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør 215 t.kr. mod 203 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knud Albertsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser, der er indregnet i tilknyttede virksomheder, men ikke findes i modervirksomheden, er følgende regnskabspraksis anvendt:

Tilgodehavender:

- Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Knud Albertsen Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-30.804	-35.833
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.736	24.986
Andre finansielle indtægter	256.878	241.428
2 Øvrige finansielle omkostninger	-31.779	-27.983
Resultat før skat	215.031	202.598
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	215.031	202.598
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overføres til overført resultat	80.031	80.598
Disponeret i alt	215.031	202.598

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	140.669	569.933
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.235.630	2.235.630
5 Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.376.299</u>	<u>2.805.563</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.376.299</u>	<u>2.805.563</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>24.782</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>24.782</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.069.034</u>	<u>1.688.989</u>
Værdipapirer i alt	<u>2.069.034</u>	<u>1.688.989</u>
Likvide beholdninger	<u>148.413</u>	<u>227.160</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.217.447</u>	<u>1.940.931</u>
Aktiver i alt	<u>4.593.746</u>	<u>4.746.494</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	4.081.113	4.001.082
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Egenkapital i alt	<u>4.341.113</u>	<u>4.248.082</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	150.395	488.412
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	92.238	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>252.633</u>	<u>498.412</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>252.633</u>	<u>498.412</u>
Passiver i alt	<u>4.593.746</u>	<u>4.746.494</u>

- 7 Oplysninger om dagsværdi
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	3.920.484	117.800	4.163.284
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets overførte overskud eller underskud	0	80.598	122.000	202.598
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	4.001.082	122.000	4.248.082
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	80.031	135.000	215.031
	125.000	4.081.113	135.000	4.341.113

Noter

	2024	2023
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	28.601	27.983
Andre finansielle omkostninger	3.178	0
	31.779	27.983
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	3.240.712	3.240.712
Kostpris 31. december 2024	3.240.712	3.240.712
Nedskrivninger 1. januar 2024	-2.670.779	-2.695.765
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	20.736	24.986
Udbytte	-450.000	0
Nedskrivninger 31. december 2024	-3.100.043	-2.670.779
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	140.669	569.933
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Jakob Albertsen Ejendomme ApS	Svendborg	100 %
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2024	2.235.630	2.235.630
Kostpris 31. december 2024	2.235.630	2.235.630
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	2.235.630	2.235.630

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
5. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar 2024	425.000	425.000
Afdrag i året	<u>-425.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>0</u>	<u>425.000</u>
Nedskrivninger 1. januar 2024	-425.000	-425.000
Nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>425.000</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger 31. december 2024	<u>0</u>	<u>-425.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>0</u>	<u>0</u>

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>
Dagsværdi 31. december 2024	<u>2.069.034</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>231.065</u>

8. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Irene Albertsen

Navn returneret af MitId: Irene Albertsen
Direktør, Bestyrelsesmedlem og Dirigent
På vegne af Knud Albertsen
ID: 363055e7-6fbc-4246-9ac5-0b5429a39640
IP-adresse: 85.218.218.126:6901
Dato for underskrift: 19-06-2025 17:44:56 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Henrik Albertsen

Bestyrelsesformand
IP-adresse: 93.194.37.167:61821
Dato for underskrift: 22-06-2025 17:20:07 CEST (+02:00)
Underskrevet med eSignatur EasySign



Knud Albertsen

Bestyrelsesmedlem
IP-adresse: 85.218.218.126:10751
Dato for underskrift: 19-06-2025 17:52:15 CEST (+02:00)
Underskrevet med eSignatur EasySign



Luise Vej

Navn returneret af MitId: Luise Albertsen Vej
Bestyrelsesmedlem
ID: 7148eb5b-5cb3-4aa8-bfaf-1fd6914e849d
IP-adresse: 62.199.77.98:25100
Dato for underskrift: 17-06-2025 15:49:11 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Susanne Ottosen

Navn returneret af MitId: Susanne Ottosen
Bestyrelsesmedlem
ID: 32e5ac30-68bb-47a0-b347-c64015ee19f8
IP-adresse: 85.27.218.100:43994
Dato for underskrift: 18-06-2025 17:58:10 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Morten Heitmann

Navn returneret af MitId: Morten Heitmann
Revisor
ID: 3669b11f-3fc8-42f7-8ef2-b228df6db5cd
IP-adresse: 108.143.106.143:1691
Dato for underskrift: 25-06-2025 09:06:01 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: c4dc6aMzUTq252632074