

# Ålykke København ApS

Stationsvej 2 1  
7830 Vinderup

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2021**

**Jesper Gross Würtz  
Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Ålykke København ApS

Stationsvej 2 1

7830 Vinderup

CVR-nr: 39571560

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør i 2020 tkr. 1.106kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.089.521</b>	<b>877.182</b>
Personaleomkostninger		-505.151	-87.372
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.000	-1.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>566.370</b>	<b>788.310</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.027.831	350.543
Andre finansielle indtægter		0	5.000
Øvrige finansielle omkostninger		-175.380	-169.939
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.418.821</b>	<b>973.914</b>
Skat af årets resultat		-313.070	-214.454
<b>Årets resultat</b>		<b>1.105.751</b>	<b>759.460</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	750.000
Overført resultat		905.751	9.460
<b>I alt</b>		<b>1.105.751</b>	<b>759.460</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsjendomme		16.216.465	13.653.052
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		86.750	104.750
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.303.215</b>	<b>13.757.802</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.865.500	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.865.500</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>19.168.715</b>	<b>13.757.802</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		140.000	140.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>140.000</b>	<b>140.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.134.500	0
Andre tilgodehavender		72.676	2.849
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>5.207.176</b>	<b>2.849</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.347.176</b>	<b>142.849</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>24.515.891</b>	<b>13.900.651</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		75.000	75.000
Overført resultat		916.986	11.235
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>991.986</b>	<b>86.235</b>
Hensættelse til udskudt skat		309.179	92.533
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>309.179</b>	<b>92.533</b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.506.469	2.853.105
Deposita		200.000	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.706.469</b>	<b>2.853.105</b>
Gæld til banker		14.802.754	10.700.245
Leverandører af varer og tjenesteydelser		549.303	3.101
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	24.229
Skyldig selskabsskat		96.424	121.921
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.776	19.282
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.508.257</b>	<b>10.868.778</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>23.214.726</b>	<b>13.721.883</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>24.515.891</b>	<b>13.900.651</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret