



Tlf: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**T. FRIIS TOTALBYG A/S**

**ÅRSRAPPORT**

**2012/13**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. oktober 2013**

---

**Dirigent: Michael Hermansen**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 29. august 2012 - 30. juni 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10-11
Noter.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	T. Friis Totalbyg A/S Industrivej 9 8450 Hammel
	CVR-nr.: 34 69 35 60 Stiftet: 29. august 2012 Hjemsted: Hammel Regnskabsår: 29. august 2012 - 30. juni 2013
<b>Bestyrelse</b>	Thomas Friis Pedersen, formand Mikael Duelund Hermansen Stig Bech Jørgensen Morten Grøn Lauritsen
<b>Direktion</b>	Mikael Duelund Hermansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 29. august 2012 - 30. juni 2013 for T. Friis Totalbyg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. august 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 24. oktober 2013

Direktion

---

Mikael Duelund Hermansen

Bestyrelse

---

Thomas Friis Pedersen  
Formand

---

Mikael Duelund Hermansen

---

Stig Bech Jørgensen

---

Morten Grøn Lauritsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i T. Friis Totalbyg A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for T. Friis Totalbyg A/S for regnskabsåret 29. august 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 29. august 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 24. oktober 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Anders Chr. Sørensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er entreprenørvirksomhed samt opførelse af ejendomme med fokus på rækkehuse, klyngehuse samt lave etageboliger. Opførelsen sker i såvel hoved- som totalentreprise.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er stiftet 29. august 2012 og dette er selskabets første regnskabsår.

T. Friis Totalbyg har i det forgangne regnskabsår oplevet en kraftig tilgang af ordrer, hvilket har skabt nødvendig fokus på styring af virksomhedens likviditet. En enkelt kunde har måttet udskyde betalinger, hvilket yderligere har belastet likviditeten.

Ledelsen vurderer, belært af erfaringen fra den enkelte kunde, at regnskabsåret for 2013/14 vil kræve yderligere fokus på og styrkelse af likviditeten.

T. Friis Totalbyg A/S ønsker i forlængelse heraf i regnskabsåret 2013/14 et stadig større fokus på solide/kapitalstærke spillere i markedet, herunder begrænse kredit til kunder, der ikke kan forsikres.

Resultatopgørelsen udviser et overskud på 736.640 kr. og egenkapitalen udgør 1.236.640 og betegnes som ledelsen for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

T. Friis Totalbyg A/S forudser på baggrund af den nuværende ordrebeholdning en væsentlig stigning i omsætningen og resultatet for regnskabsåret 2013/14.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for T. Friis Totalbyg A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Ejendomme opført for fremmed regning til indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Endvidere indregnes nedskrivning i forbindelse med forventede tab på entreprisekontrakter.

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampanjer mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklameomkostninger samt afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og -betalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 29. AUGUST - 30. JUNI**

	Note	2012/13 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.495.895</b>
Distributionsomkostninger.....		-79.816
Administrationsomkostninger.....		-393.644
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.022.435</b>
Finansielle omkostninger.....		-25.145
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>997.290</b>
Skat af årets resultat.....	1	-260.650
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>736.640</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....		736.640
<b>I ALT</b> .....		<b>736.640</b>

**BALANCE 30. JUNI**

AKTIVER	Note	2013 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		43.500
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>43.500</b>
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		14.465
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>14.465</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>57.965</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		17.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>17.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		5.072.261
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		368.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		258.100
Periodeafgrænsningsposter.....		15.600
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>5.713.961</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>178.810</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.909.771</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.967.736</b>

## BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2013 kr.
Selskabskapital.....		500.000
Overført overskud.....		736.640
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>1.236.640</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		6.325
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>6.325</b>
Ansvarlig lånekapital.....		500.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>500.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		3.422.132
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		26.063
Selskabsskat.....		254.325
Anden gæld.....		522.251
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.224.771</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>4.724.771</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.967.736</b>
Eventualposter mv.	6	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7	

## NOTER

	2012/13 kr.	Note	
<b>Skat af årets resultat</b>		<b>1</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	254.325		
Regulering af udskudt skat.....	6.325		
	<b>260.650</b>		
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>		 <b>2</b>	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Tilgang.....	45.000		
Kostpris 30. juni 2013.....	45.000		
Årets afskrivninger .....	1.500		
Afskrivninger 30. juni 2013.....	1.500		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013.....	43.500		
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		 <b>3</b>	
	Lejedepositum og andre tilgodehavender		
Tilgang.....	14.465		
Kostpris 30. juni 2013.....	14.465		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013.....	14.465		
 <b>Egenkapital</b>		 <b>4</b>	
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 29. august 2012.....	500.000	0	500.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		736.640	736.640
Egenkapital 30. juni 2013.....	500.000	736.640	1.236.640
			2013 kr.
Indskudt ved stiftelse 29. august 2012.....			500.000
Selskabskapital 30. juni 2013.....			500.000

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	29/8 2012 gæld i alt	30/6 2013 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Ansvarlig lånekapital .....	0	500.000	0	0	
	<b>0</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>6</b>
<i>Hæftelse i sambeskatningen</i>					
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>7</b>
Der er stillet bankgarantier for igangværende byggerier for 3.066 tkr.					