

Dyssegård Invest ApS

CVR-nr.: 28136560

Plantevej 39 4 th
2870 Dyssegård

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2022

Ivan Léon Siehr
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Dyssegård Invest ApS
Plantevej 39 4 th
2870 Dyssegård

e-mailadresse: siehr@consul.dk

CVR-nr: 28136560

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Dyssegård Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte , den 06/06/2022

Direktion

Ivan Léon Siehr

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og finansiell virksomhed, herunder investering i og besiddelse af fast ejendom samt anden tilknyttet virksomhed efter direktionens beslutning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets overskud er 38 kr. og en egenkapital på -1.811.160 kr. Aktivitet har været begrænset i 2021.

Fremtidig udvikling

Selskabets aktivitet vil bestå af arbejdet med at rådgive om at udvikle ejendomme til nye projekter eller helt overtage projekter. Ledelsen forventer et neutralt resultat for 2022 med option for et positivt resultat, hvis et forestående projekt kommer op at køre.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forudgående år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Omsætning

Nettoomsætning fra salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at den aftalte tjenesteydelse leveres og faktureres. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter personaleomkostninger og småanskaffelser.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til internet og småanskaffelser.

Øvrige finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter indeholder renter af udlån til andre selskaber.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger indeholder bankgebyrer, bankrenter og renter af mellemregning med hovedaktionær og udlån til andre selskaber.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke indgår i resultatet i samme periode.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab			0
Administrationsomkostninger		0	-2.390
Resultat af ordinær primær drift		0	-2.390
Andre finansielle indtægter		39	52
Øvrige finansielle omkostninger		-1	-2.759
Ordinært resultat før skat		38	-5.097
Skat af årets resultat			1.000
Årets resultat		38	-4.097
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38	-4.097
I alt		38	-4.097

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Udsudte skatteaktiver		542.000	542.000
Tilgodehavender moms og afgifter		598	598
Andre tilgodehavender		0	3.460
Tilgodehavender i alt		542.598	546.058
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		542.598	546.058
AKTIVER I ALT		542.598	546.058

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.650	126.650
Overført resultat		-1.937.810	-1.937.848
Egenkapital i alt		-1.811.160	-1.811.198
Ansvarlig lånekapital		2.350.404	2.350.404
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.350.404	2.350.404
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.354	4.585
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.267
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.354	6.852
Gældsforpligtelser i alt		2.353.758	2.357.256
PASSIVER I ALT		542.598	546.058

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0