

---

# Dyssegård Invest ApS

**CVR-nr.: 28136560**

Plantevej 39 4 th  
2870 Dyssegård

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/01/2026**

---

**Ivan Léon Siehr**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**    Dyssegård Invest ApS  
Plantevej 39 4 th  
2870 Dyssegård  
e-mailadresse: siehr@consul.dk  
CVR-nr.:            28136560  
Regnskabsår:    01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for Dyssegård Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 01/01/2026

## **Direktion**

Ivan Léon Siehr

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og finansiell virksomhed, herunder investering i og besiddelse af fast ejendom samt anden tilknyttet virksomhed efter direktionens beslutning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er 0 kr. og en egenkapital på -1.811.160 kr. Aktivitet har været begrænset i 2025.

## Fremtidig udvikling

Selskabets aktivitet vil bestå af arbejdet med at rådgive om at udvikle ejendomme til nye projekter eller helt overtage projekter. Ledelsen forventer et neutralt resultat for 2026 med option for et positivt resultat, hvis et muligt projekt kommer op at køre.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forudgående år.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

### Omsætning

Nettoomsætning fra salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at den aftalte tjenesteydelse leveres og faktureres. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter personaleomkostninger og småanskaffelser.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til internet og småanskaffelser.

### Øvrige finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter indeholder renter af udlån til andre selskaber.

### Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger indeholder bankgebyrer, bankrenter og renter af mellemregning med hovedaktionær og udlån til andre selskaber.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke indgår i resultatet i samme periode.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre finansielle indtægter		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		0	0
<b>I alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Udskidte skatteaktiver		542.000	542.000
Tilgodehavender moms og afgifter		598	598
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>542.598</b>	<b>542.598</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>542.598</b>	<b>542.598</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>542.598</b>	<b>542.598</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.650	126.650
Overført resultat		-1.937.810	-1.937.810
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.811.160</b>	<b>-1.811.160</b>
Ansvarlig lånekapital		2.350.404	2.350.404
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.350.404</b>	<b>2.350.404</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.354	3.354
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.354</b>	<b>3.354</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.353.758</b>	<b>2.353.758</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>542.598</b>	<b>542.598</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2025</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Direktøren har udført minimalt arbejde pga. manglende aktivitet i selskabet.