
Dyssegård Invest ApS

CVR-nr.: 28136560

Plantevej 39 4 th
2870 Dyssegård

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/04/2023

Ivan Léon Siehr
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Dyssegård Invest ApS
Plantevej 39 4 th
2870 Dyssegård
e-mailadresse: siehr@consul.dk
CVR-nr.: 28136560
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Dyssegård Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 14/04/2023

Direktion

Ivan Léon Siehr

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og finansiell virksomhed, herunder investering i og besiddelse af fast ejendom samt anden tilknyttet virksomhed efter direktionens beslutning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er 0 kr. og en egenkapital på -1.811.160 kr. Aktivitet har været begrænset i 2022.

Fremtidig udvikling

Selskabets aktivitet vil bestå af arbejdet med at rådgive om at udvikle ejendomme til nye projekter eller helt overtage projekter. Ledelsen forventer et neutralt resultat for 2023 med option for et positivt resultat, hvis et forestående projekt kommer op at køre.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forudgående år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Omsætning

Nettoomsætning fra salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at den aftalte tjenesteydelse leveres og faktureres. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter personaleomkostninger og småanskaffelser.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til internet og småanskaffelser.

Øvrige finansielle indtægter

Øvrige finansielle indtægter indeholder renter af udlån til andre selskaber.

Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger indeholder bankgebyrer, bankrenter og renter af mellemregning med hovedaktionær og udlån til andre selskaber.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22% af alle forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige dispositioner, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke indgår i resultatet i samme periode.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------|-----------|
| | | kr. | kr. |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 39 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 0 | -1 |
| Ordinært resultat før skat | | 0 | 38 |
| Årets resultat | | 0 | 38 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 0 | 38 |
| I alt | | 0 | 38 |

Balance 31. december 2022

Aktiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Udsudte skatteaktiver | | 542.000 | 542.000 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 598 | 598 |
| Tilgodehavender i alt | | 542.598 | 542.598 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 542.598 | 542.598 |
| AKTIVER I ALT | | 542.598 | 542.598 |

Balance 31. december 2022

Passiver

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 126.650 | 126.650 |
| Overført resultat | | -1.937.810 | -1.937.810 |
| Egenkapital i alt | | -1.811.160 | -1.811.160 |
| Ansvarlig lånekapital | | 2.350.404 | 2.350.404 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.350.404 | 2.350.404 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 3.354 | 3.354 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.354 | 3.354 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.353.758 | 2.353.758 |
| PASSIVER I ALT | | 542.598 | 542.598 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2022 |
|------------------------------|------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |