

# **Tømrerfirmaet Vendelbobyg ApS**

**Blågranvej 31  
9800 Hjørring**

**CVR-nr. 38 74 06 60**

**Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 25. juni 2025

---

Søren Holm-Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Tømrerfirmaet Vendelbobyg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 25. juni 2025

### Direktion

Søren Holm-Pedersen  
adm. direktør

Andrew Scott Isbister  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Tømrerfirmaet Vendelbobyg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tømrerfirmaet Vendelbobyg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 25. juni 2025

PJ Revision  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 86 10 44

Bjørn Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
mne49133

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive tømrervirksomhed og dermed beslægtede virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 193.867, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.072.584.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Tømrerfirmaet Vendelbobyg ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspri- sen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under an- dre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Alle leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikation- er på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.594.883</b>	<b>3.169.868</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-2.257.229</u>	<u>-2.475.701</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>337.654</b>	<b>694.167</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-65.790	-124.390
Andre driftsomkostninger	3	<u>0</u>	<u>-180.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>271.864</b>	<b>389.777</b>
Finansielle indtægter		146.644	98.121
Finansielle omkostninger	4	<u>-165.843</u>	<u>-85.873</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>252.665</b>	<b>402.025</b>
Skat af årets resultat	5	<u>-58.798</u>	<u>-91.456</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>193.867</u></b>	<b><u>310.569</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		190.000	300.000
Overført resultat		<u>3.867</u>	<u>10.569</u>
		<b><u>193.867</u></b>	<b><u>310.569</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	<u>198.938</u>	<u>224.728</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>198.938</u></b>	<b><u>224.728</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>198.938</u></b>	<b><u>224.728</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		657.448	979.621
Igangværende arbejder for fremmed regning		316.914	289.381
Andre tilgodehavender		1.967.575	2.056.829
Udskudt skatteaktiv		9.250	48.556
Selskabsskat		<u>56.508</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>3.007.695</u></b>	<b><u>3.374.387</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>555.279</u></b>	<b><u>102.842</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>3.562.974</u></b>	<b><u>3.477.229</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>3.761.912</u></u></b>	<b><u><u>3.701.957</u></u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		832.584	828.717
Foreslået udbytte for regnskabsåret		190.000	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.072.584</u></b>	<b><u>1.178.717</u></b>
Andre hensættelser		<u>0</u>	<u>180.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>180.000</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95.859	156.367
Gæld til kapitalinteresser		1.343.261	944.385
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		709.854	655.527
Selskabsskat		0	100.922
Anden gæld		540.354	454.800
Feriepengeforpligtelser		<u>0</u>	<u>31.239</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.689.328</u></b>	<b><u>2.343.240</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.689.328</u></b>	<b><u>2.343.240</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.761.912</u></b>	<b><u>3.701.957</u></b>
Leje- og leasingforpligtelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført re- sultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	828.717	300.000	1.178.717
Betalt ordinært udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	3.867	190.000	193.867
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>832.584</b>	<b>190.000</b>	<b>1.072.584</b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Lønrefusioner	160.946	67.622
Hensættelse medarbejderforlig	<u>180.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>340.946</u></b>	<b><u>67.622</u></b>
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.963.343	2.131.663
Pensioner	247.573	290.486
Andre omkostninger til social sikring	<u>46.313</u>	<u>53.552</u>
	<b><u>2.257.229</u></b>	<b><u>2.475.701</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>5</u>	<u>5</u>
Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.		
<b>3 Andre driftsomkostninger</b>		
Hensættelse medarbejderforlig	<u>0</u>	<u>180.000</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>180.000</u></b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger kapitalinteresser	99.501	44.971
Andre finansielle omkostninger	<u>66.342</u>	<u>40.902</u>
	<b><u>165.843</u></b>	<b><u>85.873</u></b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	19.492	152.922
Årets udskudte skat	<u>39.306</u>	<u>-61.466</u>
	<b><u>58.798</u></b>	<b><u>91.456</u></b>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2024		621.948
Tilgang i årets løb		<u>40.000</u>
Kostpris 31. december 2024		<u>661.948</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		397.220
Årets afskrivninger		<u>65.790</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024		<u>463.010</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>		<b><u>198.938</u></b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
<b>7 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	104.755	118.438
Mellem 1 og 5 år	<u>63.706</u>	<u>232.166</u>
	<b><u>168.461</u></b>	<b><u>350.604</u></b>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb	100.000	100.000