

# Vadsbyvej 17 ApS

**CVR-nr.: 39770660**

Charlotteager 94 1 th  
2640 Hedehusene

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/06/2022**

---

**Shihab Ahmed Mohsin Al-Shamri**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Vadsbyvej 17 ApS  
Charlotteager 94 1 th  
2640 Hedehusene

CVR-nr: 39770660

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 3.545, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en positiv egenkapital på kr. 90.575.

Ledelsen anser årets resultat som værende tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>6.009</b>	<b>10.393</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>6.009</b>	<b>10.393</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-605	-50
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>5.404</b>	<b>10.343</b>
Skat af årets resultat		-1.859	-2.266
<b>Årets resultat</b>		<b>3.545</b>	<b>8.077</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.545	8.077
<b>I alt</b>		<b>3.545</b>	<b>8.077</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
Likvide beholdninger		kr. 910.075	kr. 87.549
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>910.075</b>	<b>87.549</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>910.075</b>	<b>87.549</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	10.000
Overført resultat		50.575	47.030
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>90.575</b>	<b>57.030</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		809.829	
Skyldig selskabsskat		1.859	2.266
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.812	28.253
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>819.500</b>	<b>30.519</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>819.500</b>	<b>30.519</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>910.075</b>	<b>87.549</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret