

MF BOLIG ApS

Vestergade, 45, 2 tv
7100 Vejle

CVR.nr.: 43 49 16 60

ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
14. april 2025

Max Tobias Steenholm Fuglsang
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024	9.
Balance pr. 31/12 2024	10.
Noter	12.

Addo Sign identifikationsnummer: c8a1f61d-12a8-4dc2-908f-33bfd967ae8f

Selskabsoplysninger

Selskab

MF BOLIG ApS

Vestergade, 45, 2 tv
7100 Vejle

CVR.nr.: 43 49 16 60

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 6/9 2022

Direktion

Max Tobias Steenholm Fuglsang

Addo Sign identifikationsnummer: c8a1f61d-12a8-4dc2-908f-33bfd967ae8f

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for MF BOLIG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. april 2025

Direktion

.....
Max Tobias Steenholm Fuglsang

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har pt ingen aktiviteter

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet

Selskabets årsrapport for 2023 er fejlbehæftet med hensyn til opgørelsen af resultatet, egenkapitalen samt det udskudte skatteaktiv. Disse forhold er rettet i 2024 årsrapporten. Resultatet er ændret positivt i 2023 med 979.741 efter skat. Egenkapitalen for ligeledes ændret positivt med samme beløb. Selskabets aktiver er nedskrevet til nul og det udskudte skatteaktiv er fjernet. Gældsforpligtigheden til tilknyttede virksomheder er fjernet da det ikke er aktuelt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes en positiv udvikling i såvel omsætning som resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Kapitalandele Tilknyttede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er foretaget ud fra en vurdering af erhvervede virksomheders markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

Note	<u>2024</u>	<u>2022/2023</u> <small>(16 mdr.)</small>
BRUTTOTAB	-5.001	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-40.000
Andre finansielle omkostninger	<u>-38</u>	<u>0</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-5.039	-40.000
2 Skat af årets resultat	<u>-3.200</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-8.239</u>	<u>-40.000</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>-8.239</u>	<u>-40.000</u>
I ALT	<u>-8.239</u>	<u>-40.000</u>

Addo Sign identifikationsnummer: c8a1f61d-12a8-4dc2-908f-33bfd967ae8f

Balance pr. 31/12 2024
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2022/2023</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u>0</u>	<u>0</u>

Addo Sign identifikationsnummer: c8a1f61d-12a8-4dc2-908f-33bfd967ae8f

Balance pr. 31/12 2024
Passiver

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2022/2023</u>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-48.239	-40.000
EGENKAPITAL I ALT	-8.239	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	3.239	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.239	0
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	8.239	0
PASSIVER I ALT	0	0

1 Going concern

Addo Sign identifikationsnummer: c8a1f61d-12a8-4dc2-908f-33bfd967ae8f

NOTER

Note 1 - Going concern

Selskabets egenkapital er negativ. Denne forventes reetableret ved egen indtjening eller indskud.
Selskabets ejer indestår for den nødvendige kapital til videre drift.

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:


Skat af årets skattepligtige indkomst
Regulering af skatter for tidligere år

	<u>2024</u>	<u>2022/2023</u>
	0	0
	<u>3.200</u>	<u>0</u>
	<u>3.200</u>	<u>0</u>

Addo Sign identifikationsnummer: c8a1f61d-12a8-4dc2-908f-33bfd967ae8f

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Max Tobias Steenholm Fuglsang
direktion og dirigent
857bf957-b746-437d-9aea-d2209a7986ee 2025-04-14 08:48:29Z

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2024 for MF BOLIG ApS.pdf	SHA256: 64cf5f761aabde61d263144fcb4d9e077468141bc20ddcd7503ead165da89e08
Oplysningsskema 2024 for MF BOLIG ApS.pdf	SHA256: 182649127a1826a248b6680c789cb97ad54479013233e4d34a6fad30f4506aaa
Referat generalforsamling 2024 for MF BOLIG ApS.pdf	SHA256: 5f364c49e8ad1f5297977e33573842a6d505a83e2eaa46ebddc7641977e71d54



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.