

Fjelstrup Holding IVS

Mørkhøj Parkalle 4F
2860 Søborg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/06/2021

Lars Jeppe Quist Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fjelstrup Holding IVS
Mørkhøj Parkalle 4F
2860 Søborg

e-mailadresse: jesperfnielsen@gmail.com

CVR-nr: 38491660

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets aktiviteter :

Selskabet blev stiftet med det formål, at være holdingselskab og i den forbindelse med formålene stående virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold :

Driften af selskabet er forløbet planmæssigt.

Der er efter statusdagen ikke indtruffet hændelser af betydning for årsregnskabet, som der ikke allerede er taget hensyn til i regnskabsaflæggelsen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes regnskabsbestemmelser og årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling :

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden års-rapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE :

Indtægtskriterium :

Som indtægtskriterium anvendes faktureringsprincippet, idet der dog er foretaget periodisering af poster, som vedrører regnskabsperioden, men som faktureres før eller efter denne.

Eksterne omkostninger :

Eksterne omkostninger omfatter især omkostninger til ejendommens drift samt administrations-udgifter.

Finansielle poster :

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører perioden. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer.

Værdiregulering af ejendom til dagsværdi :

Værdiregulering føres over resultatopgørelsen og tillægges ejendomsinvesteringen under omsætningsaktiver.

Selskabsskat :

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Der er afsat 22 % skat af årets skattepligtige indkomst. Tillæg, forårsaget af manglende udnyttelse af á conto skatteordningen, udgiftsføres ligeledes som skat i indeværende år.

Udskudt skat afsættes ligeledes med 22 %. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvor til aktivet forventes at kunne realiseres, enten direkte eller som modregning i udskudte skatteforpligtelser.

BALANCEN :

Omsætningsaktiver :

Grunde og bygninger, som ikke anses for at være til vedvarende eje eller brug samt ejendomme under opførelse, indregnes under omsætningsaktiver og måles til kostpris med tillæg af en forsigtig anslået andel af fortjeneste i forhold til færdiggørelsesgraden på balancetidspunktet.

Tilgodehavender :

Tilgodehavender optages på grundlag af en individuel vurdering. Generelt måles de til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter :

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende perioder. Poster indregnet under gældsforpligtelser omfatter indgåede indtægter vedrørende efterfølgende perioder.

Øvrige gældsforpligtelser :

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Andre finansielle indtægter		10.044	9.562
Øvrige finansielle omkostninger		-9.861	-9.540
Ordinært resultat før skat		183	22
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		183	22
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		183	22
I alt		183	22

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		112.500	112.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		112.500	112.500
Anlægsaktiver i alt		112.500	112.500
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		234.411	222.053
Tilgodehavender i alt		234.411	222.053
Likvide beholdninger	1	1	1
Omsætningsaktiver i alt		234.412	222.054
AKTIVER I ALT		346.912	334.554

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1	1
Overført resultat		7.197	7.014
Egenkapital i alt		7.198	7.015
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		339.714	327.539
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		339.714	327.539
Gældsforpligtelser i alt		339.714	327.539
PASSIVER I ALT		346.912	334.554

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	1