

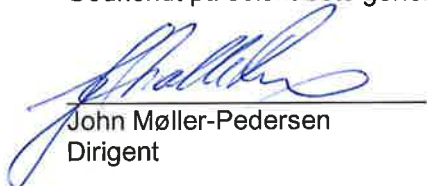
KOPIERHVERVS- OG SELSKABSTYRELSEN

**Seas Invest ApS  
Frammerslevvej 15, Oddense  
7860 Spøttrup**

**Årsrapport  
1. oktober 2011 til 30. september 2012**

**CVR. nr. 31773660**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13 2013



John Møller-Pedersen  
Dirigent

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet</b>	<b>5</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>8</b>
<b>Balance, aktiver</b>	<b>9</b>
<b>Balance, passiver</b>	<b>10</b>
<b>Noter</b>	<b>11</b>
<b>Eventualposter og forpligtelser mv.</b>	<b>12</b>

<b>Selskab</b>	Seas Invest ApS Frammerslevvej 15, Oddense 7860 Spøttrup  CVR. nr.: 31773660
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed indenfor handel og investering. Selskabets virksomhed omfatter ikke køb og salg for fremmed regning.
<b>Direktion</b>	John Møller-Pedersen
<b>Ejerforhold</b>	Ifølge årsregnskabsloven skal følgende selskabsdeltagere oplyses:  Henrik Pedersen Holding ApS, Frammerslevvej 15, 7860 Spøttrup H. J. Invest ApS, Nørregade 73, 7860 Spøttrup JMP Holding Skive ApS, Violvej 311, 7800 Skive
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord
<b>Revisor</b>	Dansk Revision Skive Registreret revisionsaktieselskab

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/12 for Seas Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 til 30. september 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Spøttrup, den 8. januar 2013

**Direktionen:**

John Møller-Pedersen

## Til kapitalejerne i Seas Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Seas Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 8. januar 2013

## Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab



Palle Christensen

Revisor, cand. merc. aud.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en anvendt skatteprocent på 25.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 25 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

For selskabets ejendom(me) er den udskudte skat dog beregnet på grundlag af skattemæssigt gevundne afskrivninger tillagt en ejendomsavance beregnet med udgangspunkt i ejendommens bogførte værdi.

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger      40 år

## **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
<b>Perioden 1. oktober 2011 - 30. september 2012</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>395.179</b>	<b>376.061</b>
Afskrivninger, anlægsaktiver	-25.323	-25.323
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>369.856</b>	<b>350.738</b>
Finansielle omkostninger	-70.107	-98.119
<b>Resultat før skat</b>	<b>299.749</b>	<b>252.619</b>
1 Skat af årets resultat	-75.698	-63.525
<b>Årets resultat</b>	<b>224.051</b>	<b>189.094</b>

### Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

Årets resultat	224.051	189.094
Overført resultat primo	338.132	149.038
<b>Til disposition</b>	<b>562.183</b>	<b>338.132</b>
Overført resultat	382.183	338.132
Udlodning af udbytte	180.000	0
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>562.183</b>	<b>189.094</b>

## Balance

---

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september 2012</b>		
Grunde og bygninger	4.006.970	4.032.293
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.006.970</b>	<b>4.032.293</b>
<hr/>		
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.006.970</b>	<b>4.032.293</b>
<hr/>		
<hr/>		
<b>Aktiver i alt</b>	<b>4.006.970</b>	<b>4.032.293</b>
<hr/>		

## Balance

	2011/12 DKK	2010/11 DKK
<b>Passiver pr. 30. september 2012</b>		
2 Virksomhedskapital	900.000	900.000
Forslået udbytte	180.000	0
Overført resultat	382.183	338.132
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.462.183</b>	<b>1.238.132</b>
3 Hensættelser til udskudt skat	144.000	110.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>144.000</b>	<b>110.000</b>
Prioritetsgæld	1.887.857	2.023.221
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.887.857</b>	<b>2.023.221</b>
Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år	132.000	110.000
Depositum	75.000	75.000
Kreditinstitutter	118.720	337.927
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.999	7.500
4 Selskabsskat	68.223	26.525
Periodeafgrænsningsposter	103.988	103.988
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>512.930</b>	<b>660.940</b>
<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.544.787</b>	<b>2.794.161</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>4.006.970</b>	<b>4.032.293</b>

2011/12  
DKK

2010/11  
DKK

## 1 Skat af årets resultat

Selskabsskat af skattepligtig indkomst	40.425	26.525
Regulering af tidligere års skat	1.273	0
Regulering af udskudt skat	34.000	37.000
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>75.698</b>	<b>63.525</b>

## 2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	900.000	900.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 3 Hensættelser til udskudt skat

Hensættelser til udskudt skat, primo	110.000	73.000
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	34.000	37.000
<b>Hensættelser til udskudt skat i alt</b>	<b>144.000</b>	<b>110.000</b>

## 4 Selskabsskat

Selskabsskat, primo	26.525	0
Skat af årets resultat	40.425	26.525
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.273	0
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>68.223</b>	<b>26.525</b>

### **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen med nom. DKK 2.900.000. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 4.006.970.