

UM Invest Viby ApS
Jens Juuls Vej 28, 8260 Viby J

CVR-nr. 42 59 46 60

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2025

Michael Alex Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli - 30. september 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. september 2024 for UM Invest Viby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 30. september 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 28. marts 2025

Direktion

Michael Alex Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i UM Invest Viby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for UM Invest Viby ApS for regnskabsåret 1. juli - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 28. marts 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Nikolai B. Thomassen

statsautoriseret revisor
mne50564

Selskabsoplysninger

Selskabet

UM Invest Viby ApS
Jens Juuls Vej 28
8260 Viby J

Telefon: 31216000

CVR-nr.: 42 59 46 60

Stiftet: 10. august 2021

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 1. juli - 30. september

Direktion

Michael Alex Hansen

Revisor

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ballevej 2 B
8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i tilknyttede virksomheder og anden investeringsaktivitet.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for UM Invest Viby ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden er omlagt i indeværende regnskabsår og omfatter perioden 1. juli - 30. september 2024. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2024 - 30/9 2024	1/7 2023 - 30/6 2024
Bruttotab	-250	-8.636
Andre finansielle indtægter	5.124	20.093
Øvrige finansielle omkostninger	-19.399	-74.037
Resultat før skat	-14.525	-62.580
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-14.525	-62.580
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-14.525	-62.580
Disponeret i alt	-14.525	-62.580

Balance

Aktiver		
Note	30/9 2024	30/6 2024
Anlægsaktiver		
1 Andre værdipapirer og kapitalandele	20.000	20.000
2 Andre tilgodehavender	1.029.864	1.024.740
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.049.864</u>	<u>1.044.740</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.049.864</u>	<u>1.044.740</u>
Aktiver i alt	<u>1.049.864</u>	<u>1.044.740</u>
Passiver		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-141.557	-127.032
Egenkapital i alt	<u>-101.557</u>	<u>-87.032</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	1.019.569	1.001.420
Anden gæld	131.852	130.352
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.151.421</u>	<u>1.131.772</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.151.421</u>	<u>1.131.772</u>
Passiver i alt	<u>1.049.864</u>	<u>1.044.740</u>

3 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	-127.032	-87.032
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-14.525</u>	<u>-14.525</u>
	<u>40.000</u>	<u>-141.557</u>	<u>-101.557</u>

Noter

	<u>30/9 2024</u>	<u>30/6 2024</u>
1. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. juli 2024	20.000	20.000
Kostpris 30. september 2024	20.000	20.000
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	20.000	20.000
2. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. juli 2024	1.024.740	1.004.647
Tilgang i årets løb	5.124	20.093
Kostpris 30. september 2024	1.029.864	1.024.740
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024	1.029.864	1.024.740
3. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har ikke aktiveret skatteværdien af det skattemæssige underskud. Værdien af skatteaktivet udgør ca. 30 t.kr.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Michael Alex Hansen

Navn returneret af MitId: Michael Alex Hansen
Direktør
ID: 7b7dcf79-3aab-4ff7-a897-8c44ffce5a9
IP-adresse: 82.163.160.20:8936
Dato for underskrift: 31-03-2025 16:09:29 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Nikolai B. Thomassen

Navn returneret af MitId: Nikolai Bundgaard Thomassen
Revisor
ID: b29cb5df-5113-40c1-95b6-c00144cd33c0
IP-adresse: 212.10.124.161:35897
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 31-03-2025 16:20:37 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Michael Alex Hansen

Navn returneret af MitId: Michael Alex Hansen
Dirigent
ID: 7b7dcf79-3aab-4ff7-a897-8c44ffce5a9
IP-adresse: 82.163.160.20:28304
Dato for underskrift: 31-03-2025 16:27:06 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 06c6dbgsSm252452973