

---

# TMD EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 33167660**

Banevænget 10  
7323 Give

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2023**

---

**Torben Møller**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TMD EJENDOMME ApS  
Banevænget 10  
7323 Give  
e-mailadresse: TMDEjendomme@gmail.com  
CVR-nr.: 33167660  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for TMD EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Banevænget 10, 7323 Give, den 28/06/2023

### **Direktion**

Torben Rosendahl Møller

## Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for TMD Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden fra 1. januar 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 28/06/2023 Direktion Torben Rosendahl Møller Direktør

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		147.750	135.400
Eksterne omkostninger		-91.501	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>56.249</b>	
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>56.249</b>	
Øvrige finansielle omkostninger		-53.692	-48.004
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>2.557</b>	<b>-48.004</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.557</b>	<b>-48.004</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		2.557	
<b>I alt</b>		<b>2.557</b>	<b>0</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.315.600	1.315.600
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.315.600</b>	<b>1.315.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.315.600</b>	<b>1.315.600</b>
Likvide beholdninger		0	15.618
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>15.618</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.315.600</b>	<b>1.331.218</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-266.231	-268.787
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-186.231</b>	<b>-188.787</b>
Gæld til realkreditinstitutter		528.865	559.816
Gæld til banker		401.895	453.397
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>930.760</b>	<b>1.013.213</b>
Gæld til banker		16.778	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		554.293	506.792
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>571.071</b>	<b>506.792</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.501.831</b>	<b>1.520.005</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.315.600</b>	<b>1.331.218</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret