

---

# TMD EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 33167660**

Banevænget 10  
7323 Give

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Torben Møller**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TMD EJENDOMME ApS  
Banevænget 10  
7323 Give  
e-mailadresse: TMDEjendomme@gmail.com  
CVR-nr.: 33167660  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for TMD Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden fra 1. januar 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Give, den 30/06/2024 Direktion Torben Rosendahl Møller Direktør

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		62.000	147.750
Eksterne omkostninger		-115.588	-91.501
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-53.588</b>	<b>56.249</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-53.588</b>	<b>56.249</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-28.851	-53.692
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-82.439</b>	<b>2.557</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-82.439</b>	<b>2.557</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-82.439	2.557
<b>I alt</b>		<b>-82.439</b>	<b>2.557</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.315.600	1.315.600
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.315.600</b>	<b>1.315.600</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.315.600</b>	<b>1.315.600</b>
Likvide beholdninger		1.743	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.743</b>	<b>0</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.317.343</b>	<b>1.315.600</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-312.427	-266.231
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-232.427</b>	<b>-186.231</b>
Gæld til realkreditinstitutter		507.077	528.865
Gæld til banker		429.563	401.895
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>936.640</b>	<b>930.760</b>
Gæld til banker			16.778
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		613.130	554.293
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>613.130</b>	<b>571.071</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.549.770</b>	<b>1.501.831</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.317.343</b>	<b>1.315.600</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret