

**Deloitte.**



## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024/25	6
Balance pr. 30.09.2025	7
Egenkapitalopgørelse for 2024/25	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

HDI Invest ApS  
Frøslevvej 9  
2610Rødovre

CVR-nr.: 44677660  
Stiftelsesdato: 04.03.2024  
Hjemsted: Rødovre  
Regnskabsår: 01.10.2024- 30.09.2025

## Direktion

Hector Orlando Villagra Diaz, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 for HDI Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 05.02.2026

**Direktion**

**Hector Orlando Villagra Diaz**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i HDI Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HDI Invest ApS for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 05.02.2026

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Christian Dalmose Pedersen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24730

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt andre dertil knyttede investeringer og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret investeret i den associerede virksomhed Institut for bygningsmiljø A/S. Resultat for året er et underskud på 22 t.kr. og i overensstemmelse med forventningerne.

Udviklingen i Institut for bygningsmiljø A/S forløber som forventet.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen. Det er direktionens vurdering, at selskabets kapital kan reetableres gennem indtjening, og herunder udbytter fra Institut for bygningsmiljø A/S.

## Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling af regnskabsposterne.

## Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der er ingen usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling af regnskabsposterne.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2024/25

	Note	2024/25 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(13.800)</b>	<b>(12.500)</b>
Andre finansielle indtægter	2	19.724	10.042
Andre finansielle omkostninger	3	(33.691)	(23.681)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(27.767)</b>	<b>(26.139)</b>
Skat af årets resultat	4	6.109	5.751
<b>Årets resultat</b>		<b>(21.658)</b>	<b>(20.388)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(21.658)	(20.388)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(21.658)</b>	<b>(20.388)</b>

## Balance pr. 30.09.2025

### Aktiver

	Note	2024/25 kr.	2024 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		233.333	260.000
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>233.333</b>	<b>260.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>233.333</b>	<b>260.000</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		358.862	337.470
Udskudt skat		11.859	5.751
<b>Tilgodehavender</b>		<b>370.721</b>	<b>343.221</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>13.755</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>384.476</b>	<b>343.221</b>
<b>Aktiver</b>		<b>617.809</b>	<b>603.221</b>

**Passiver**

	Note	2024/25 kr.	2024 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		(42.046)	(20.388)
<b>Egenkapital</b>		<b>(2.046)</b>	<b>19.612</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		604.855	571.109
Anden gæld		15.000	12.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>619.855</b>	<b>583.609</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>619.855</b>	<b>583.609</b>
<b>Passiver</b>		<b>617.809</b>	<b>603.221</b>
Vurderinger vedrørende fortsat drift	1		
Personaleforhold	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse for 2024/25

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	(20.388)	19.612
Årets resultat	0	(21.658)	(21.658)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>(42.046)</b>	<b>(2.046)</b>

## Noter

### 1 Vurderinger vedrørende fortsat drift

Selskabet har tabt kapitalen og er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen vil i overensstemmelse med selskabsloven redegøre herfor på generalforsamlingen. Selskabets associerede virksomhed Institut for bygningsmiljø A/S har realiseret et overskud, hvoraf selskabet modtager udbytte i det kommende år. Herefter anser ledelsen selskabets kapital for reetableret.

### 2 Andre finansielle indtægter

	2024/25 kr.	2024 kr.
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	19.724	10.026
Renteindtægter i øvrigt	0	16
	<b>19.724</b>	<b>10.042</b>

### 3 Andre finansielle omkostninger

	2024/25 kr.	2024 kr.
Øvrige finansielle omkostninger	33.691	23.681
	<b>33.691</b>	<b>23.681</b>

### 4 Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2024 kr.
Ændring af udskudt skat	(6.109)	(5.751)
	<b>(6.109)</b>	<b>(5.751)</b>

### 5 Finansielle aktiver

Kapitalandele

			i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo			260.000
Afgange			(26.667)
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>233.333</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>233.333</b>
			Ejerandel
Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	%
Instutut for bygningsmiljø A/S	Glostrup	Aktieselskab	23,33

#### 6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

	2024/25	2024
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	0	0

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor den associerede virksomheds bankforbindelse for alt mellemværende.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Manglende sammenlignelighed

Selskabet blev stiftet den 4. marts 2024 og aflagde sit første regnskab pr. 30. september 2024. Det nuværende regnskabsår dækker en 12-måneders periode, hvorfor der ikke foreligger sammenlignelige regnskabstal for et tilsvarende fuldt år. Som følge heraf kan regnskabstallene for det nuværende år ikke direkte sammenlignes med tidligere perioder. Denne manglende sammenlignelighed skyldes, at tidligere regnskabsperiode var en kortere periode. Der er derfor ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

##### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder, godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

##### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til

virksomhedsejer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

##### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.