

Nordenbrogaard ApS

Østervej 5
5935 Bagenkop

CVR-nr 10 15 07 60

**Årsrapport for regnskabsåret
1. maj 2024 - 30. april 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 16. oktober 2025.

Dirigent

Niels Brent Ahlefeldt-Laurvig

INDHOLDSFORTEGNELSE

side

Påtegninger:

Revisorspåtegning	1
Erklæring om udvidet gennemgang	2
Revisorsberetning:	
Selskabsoplysninger	4
Revisorsberetning	5
Årsregnskabet:	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsregnskabet	14

LEDERESERKLÆRING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for Nordenbrogaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Revisorsberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nordenbro, den 2. oktober 2025.

Direktion

Niels Brent Ahlefeldt-Laurvig

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

TIL KAPITALEJERNE I NORDENBROGAARD APS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordenbrogaard ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

På baggrund af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller bare ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Udnyttning af vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores tidspunkt opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 2. oktober 2025.

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Ole Bernhard Nielsen
statsaut. revisor
mne11737

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABET**

Nordenbrogaard ApS
Østervej 5
5935 Bagenkop

CVR-nr.: 10 15 07 60
Stiftet: 25. september 2003
Hjemsted: Østervej 5
5935 Bagenkop
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

DIREKTION

Niels Brent Ahlefeldt-Laurvig

REVISION

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
Reg. revisor Kim Hansen
kmh@edelbodk

LEDELSEBERETNING**BERETNING**

Hovedaktivitet er drift af landbruget på ejendommene Østergaard og selskabet har i regnskabsåret solgt ejendommen Nordenbrogaard og jorden til ejendommen Broløkke.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat udviser et overskud på	40.135 t.kr.
amt en egenkapital på	50.527 t.kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og skyldes primært salg af landbrugsejendomme Nordenbrogaard og Broløkke.

Der er efter ledelsens opfattelse ingen væsentlig usikkerhed omkring indregning og måling i årsregnskabet for regnskabsåret.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsregnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Nordenorogaard ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 er anlagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er anlagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilhøre selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil trække selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle fradrag samt tillæg/fradrag af akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigede tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af markprodukter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER

Indtægten udgør avance ved salg af anlægsaktiver.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

PERSONALEUDGIFTER

Personaleudgifter omfatter vederlag til direktion og medarbejdere.

ANVENDT REGNSKABSPRÆKSIS

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekleres.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og landbrugsjord. Beboelsesbygninger afskrives ned til en scrapværdi på 75 % af anskaffelsessummen over 50 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger og snor afskrives over 50 år.
Tekniske anlæg og maskiner over 10 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre kapitalandele indregnet under anlægsaktiver måles til indestående jf. seneste driftsfondsafregning.

ANVENDT REGNSKABSPRÆKSIS

VAREBEHOLDNINGER

færdigproducerede afgrøder omfatter beholdning af høstede afgrøder og måles til dagsværdi.

Dagsværdien er den handelsværdi, som beholdningen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem hinandens uafhængige parter.

Værdiregulering af biologiske omsætningsaktiver føres i en særskilt post i resultatopgørelsen.

Andre varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavendet og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontokatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

ANVENDT REGNSKABSPRÆKSIS

1

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

NO- TER	2024/25	2023/24
1 BRUTTOFORTJENESTE	53.099.981	821.309
2 Personaleudgifter	-567.604	-584.436
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	52.532.378	236.873
3 Årets afskrivninger	-352.950	-503.348
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	52.179.427	-266.476
Finansieringsindtægter	217.876	5.184
Finansieringsudgifter	-1.591.009	-1.732.920
RESULTAT FØR SKAT	50.806.295	-1.994.211
4 Skat af årets resultat	-10.671.057	438.409
ÅRETS RESULTAT	40.135.238	-1.555.801
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Foreslået udbytte	450.000	119.600
Overført resultat	39.685.238	-1.675.401
ÅRETS RESULTAT	40.135.238	-1.555.801

		<u>BALANCE</u>	
		<u>AKTIVER</u>	
NO- TER		<u>30/4 2025</u>	<u>30/4 2024</u>
	ANLÆGSAKTIVER		
3	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	Grunde og bygninger	10.556.395	44.930.576
	Tekniske anlæg og maskiner	1.292.445	1.564.313
		<u>11.848.840</u>	<u>46.494.889</u>
3	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	Andre kapitalandele	86.473	103.296
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>11.935.313</u>	<u>46.598.184</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	VAREBEHOLDNINGER		
	Færdigvarer	32.359	435.192
	Råvarer og hjælpematerialer	277.096	1.186.234
		<u>309.455</u>	<u>1.621.425</u>
	TILGODEHAVENDER		
	Andre tilgodehavender	196.597	507.215
	Periodeafgrænsningsposter	14.555	255.654
		<u>211.152</u>	<u>762.869</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>53.932.333</u>	<u>1.023</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>54.452.940</u>	<u>2.385.317</u>
	AKTIVER I ALT	<u>66.388.253</u>	<u>48.983.502</u>

		<u>BALANCE</u>	
		<u>PASSIVER</u>	
NO- TER		<u>30/4 2025</u>	<u>30/4 2024</u>
EGENKAPITAL			
	Anparts kapital	125.000	125.000
	Overført resultat	49.951.922	10.266.684
	Foreslået udbytte	450.000	119.600
	EGENKAPITAL I ALT	<u>50.526.922</u>	<u>10.511.284</u>
4	UDSKUDT SKAT	<u>145.089</u>	<u>410.382</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER			
5	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
	Prioritetsgæld	1.443.926	32.271.200
	Anden gæld	145.333	317.876
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>1.589.259</u>	<u>32.589.076</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER			
	Kortfristet del af langfristet gæld	173.368	582.717
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.657	204.770
	Gæld til pengeinstitut	0	3.595.244
	Skyldig selskabsskat	10.936.349	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.852.239	812.731
	Anden gæld	136.369	277.298
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>14.126.983</u>	<u>5.472.760</u>
	PASSIVER I ALT	<u>66.388.253</u>	<u>48.983.502</u>
6	EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.		

EGENKAPITALOPGØRELSE

<u>EGENKAPITAL</u>	<u>ANFARTS-</u>	<u>OVERFØRT</u>	<u>FORESLÅET</u>
	<u>SALTTAL</u>	<u>RESULTAT</u>	<u>UDBYTTE</u>
Saldo primo	125.000	10.266.684	119.600
Udbetalt udbytte	0	0	-119.600
Resultatdisponering	0	39.685.238	450.000
SALDO ULTIMO	125.000	49.951.922	450.000

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

1 BRUTTOFORTJENESTE			
Posterne salg af afgrøder, lejeindtægter og tjenesteydelser, værdiregulering af færdigproducerede afgrøder, andre indtægter, ejendommenes driftsudgifter og andre eksterne udgifter er i henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendraget i posten bruttofortjeneste.			
2 VÆRDLIGE POSTER			
Selskabet har i regnskabsåret realiseret avance ved salg af anlægsaktiver på 51,9 mio. kr. Avancen indgår i bruttofortjenesten.			
	2024/25	2023/24	
3 PERSONALEUDGIFTER			
Løn og gager	549.053	568.915	
Andre omkostninger til social sikring	18.591	15.521	
	<u>567.604</u>	<u>584.436</u>	
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>2,4</u>	<u>1,6</u>	
		30/4 2025	
3 ANLÆGSAKTIVER			
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg	Andre kapitalandele
Anskaffelsessum primo	48.528.942	3.948.317	103.296
Årets tilgang	3.887.475	0	0
Årets afgang	-41.778.939	0	-16.822
Anskaffelsessum ultimo	<u>10.637.478</u>	<u>3.948.317</u>	<u>86.473</u>
Afskrivninger tidligere år	-3.598.366	-2.384.004	0
Afskrivning på årets afgang	3.598.366	0	0
Årets afskrivninger	<u>-81.083</u>	<u>-271.808</u>	<u>0</u>
Akkumulerede afskrivninger ultimo	<u>-81.083</u>	<u>-2.655.872</u>	<u>0</u>
BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	<u>10.556.395</u>	<u>1.292.445</u>	<u>86.473</u>
SKATTER		UDSKUDT SKAT	SKYLDIG SKAT
Udskudt/skyldig skat primo		410.382	0
Betalt i året		0	0
Regulering tidligere års skatter		0	0
Beregnet skat af årets indkomst		-265.293	10.936.349
SKATTER ULTIMO		<u>145.089</u>	<u>10.936.349</u>

Den udskudte skat hviler på selskabets anlægsaktiver og varebeholdninger.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5	PRIORITETSGÆLD	
	Af den langfristede gæld forfalder	1.444 t.kr. mere end 5 år efter
	egnsskabsårets udløb.	
	EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.	
	Til sikkerhed for prioritetsgæld på	1.444 er der tinglyst pant i selskabets
	grunde og bygninger med en bogført værdi på	10.556 t.kr.
	Til sikkerhed for anden gæld	519 t.kr. er givet ejendomsforbehold i tekniske
	og maskiner med	676 t.kr.