

KOERS HOLDING ApS

Bækkeskovvej 5

2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr. 25 86 17 60

Årsrapport for perioden

1. maj 2024 til 30. april 2025

(25. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den
21. august 2025

Jurjen Koers
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |

Ledelsesberetning

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------------|----|
| Resultatopgørelse 1. maj - 30. april | 6 |
| Balance 30. april | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 10 |
| Noter | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for KOERS HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 21. august 2025

Direktion

Jurjen Koers
direktør

Helene Kongsted Koers
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i KOERS HOLDING ApS

Vi har opstillet årsrapporten for KOERS HOLDING ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 21. august 2025

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen
statsautoriseret revisor
mne12177

Selskabsoplysninger

Selskabet

KOERS HOLDING ApS
Bækkeskovvej 5
2665 Vallensbæk Strand

CVR-nr.: 25 86 17 60

Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025

Stiftet: 1. januar 2001

Regnskabsår: 25. regnskabsår

Hjemsted: Vallensbæk

Direktion

Jurjen Koers, direktør
Helene Kongsted Koers, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at foretage investering i værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|---|------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.301.388 | 1.230.211 |
| Personaleomkostninger | 2 | <u>-408.051</u> | <u>-501.664</u> |
| Resultat af primær drift | | 893.337 | 728.547 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-184.855</u> | <u>-181.646</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 708.482 | 546.901 |
| Finansielle indtægter | | 1.469.478 | 2.255.571 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-33.907</u> | <u>-81.755</u> |
| Resultat før skat | | 2.144.053 | 2.720.717 |
| Skat af årets resultat | 4 | <u>-468.991</u> | <u>-284.445</u> |
| Årets resultat | | <u>1.675.062</u> | <u>2.436.272</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte | | 135.000 | 122.000 |
| Overført til/fra reservefond | | -44.403 | -44.403 |
| Overført resultat | | <u>1.584.465</u> | <u>2.358.675</u> |
| | | <u>1.675.062</u> | <u>2.436.272</u> |

Balance 30. april

| | Note | <u>2024/25</u> kr. | <u>2023/24</u> kr. |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 5 | <u>8.591.814</u> | <u>8.776.669</u> |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>8.591.814</u> | <u>8.776.669</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>8.591.814</u> | <u>8.776.669</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 73.671 | 78.608 |
| Selskabsskat | | <u>0</u> | <u>28.377</u> |
| Tilgodehavender | | <u>73.671</u> | <u>106.985</u> |
| Værdipapirer | | <u>22.343.159</u> | <u>20.413.771</u> |
| Værdipapirer | | <u>22.343.159</u> | <u>20.413.771</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>217.491</u> | <u>22.173</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>22.634.321</u> | <u>20.542.929</u> |
| Aktiver i alt | | <u>31.226.135</u> | <u>29.319.598</u> |

Balance 30. april

| | Note | <u>2024/25</u> kr. | <u>2023/24</u> kr. |
|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 200.000 | 200.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 1.633.446 | 1.677.849 |
| Overført resultat | | 27.796.080 | 26.211.615 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>135.000</u> | <u>122.000</u> |
| Egenkapital | | <u>29.764.526</u> | <u>28.211.464</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | <u>90.524</u> | <u>130.505</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>90.524</u> | <u>130.505</u> |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 130.550 | 117.730 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 21.478 | 19.202 |
| Selskabsskat | | 450.736 | 0 |
| Anden gæld | | <u>768.321</u> | <u>840.697</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.371.085</u> | <u>977.629</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.371.085</u> | <u>977.629</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>31.226.135</u></u> | <u><u>29.319.598</u></u> |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for opskrivninger | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. maj 2024 | 200.000 | 1.677.849 | 26.211.615 | 122.000 | 28.211.464 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -122.000 | -122.000 |
| Årets opskrivning | 0 | -44.403 | 0 | 0 | -44.403 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 1.584.465 | 135.000 | 1.719.465 |
| Egenkapital 30. april 2025 | 200.000 | 1.633.446 | 27.796.080 | 135.000 | 29.764.526 |

| | Virksomheds- kapital | Reserve for opskrivninger | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------|---|-------------------|
| Egenkapital 1. maj 2023 | 200.000 | 1.722.252 | 23.852.940 | 117.800 | 25.892.992 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | -117.800 | -117.800 |
| Årets opskrivning | 0 | -44.403 | 0 | 0 | -44.403 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 2.358.675 | 122.000 | 2.480.675 |
| Egenkapital 30. april 2024 | 200.000 | 1.677.849 | 26.211.615 | 122.000 | 28.211.464 |

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KOERS HOLDING ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

Direkte omkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Øvrige bygninger 50 år 0 %

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

| | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | <u>408.051</u> | <u>501.664</u> |
| | <u>408.051</u> | <u>501.664</u> |
| | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 3 Oplysning om dagsværdi | | |
| Værdipapirer | | |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo | <u>20.413.771</u> | <u>18.136.962</u> |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | <u>1.339.469</u> | <u>2.212.316</u> |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>22.343.159</u> | <u>20.413.771</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 508.972 | 153.940 |
| Årets udskudte skat | <u>-39.981</u> | <u>130.505</u> |
| | <u>468.991</u> | <u>284.445</u> |

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og byg- ninger</u> |
|--|----------------------------------|
| Kostpris 1. maj 2024 | <u>8.070.963</u> |
| Kostpris 30. april 2025 | <u>8.070.963</u> |
| Opskrivninger 1. maj 2024 | <u>2.504.759</u> |
| Opskrivninger 30. april 2025 | <u>2.504.759</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. maj 2024 | 1.799.053 |
| Årets afskrivninger | <u>184.855</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. april 2025 | <u>1.983.908</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025 | <u><u>8.591.814</u></u> |
| | |
| Regnskabsmæssig værdi af materielle anlægsaktiver, som ville have været indregnet, hvis opskrivning ikke havde været foretaget | <u>6.497.656</u> |

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Noter