

# Årsrapport 2014

**CVR-nr. 30 72 27 60**

**Panser Invest ApS**

**Toldbodgade 57, 1. sal**

**1253 København K**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. juni 2015

---

Peter Steen Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Hovedtal	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Panser Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

København K, den 25. juni 2015

### **Direktion**

Peter Steen Hansen

# Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

---

## Til ledelsen i Panser Invest ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Panser Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, den 25. juni 2015

PKF Munkebo Vindelev  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

H. Munkebo Christiansen  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Panser Invest ApS  
Toldbodgade 57, 1. sal  
1253 København K

CVR-nr.: 30 72 27 60  
Stiftet: 11. juli 2007  
Hjemsted: Københavns Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
7. regnskabsår

**Direktion**

Peter Steen Hansen

**Revisor**

PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab,  
Hovedvejen 56, 2600 Glostrup

**Bankforbindelse**

Jyske Bank, Sct. Jacobsvej 4, 2750 Ballerup

## Hovedtal

---

	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttotab	-8	-9	0	0	0
Resultat af ordinær primær drift	-8	-9	-16	-6	-6
Finansielle poster, netto	-25	-8	-14	6	17
Årets resultat	-25	-14	-26	0	8
<b>Balance:</b>					
Balancesum	74	99	104	120	120
Egenkapital	49	74	88	114	114

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten i selskabet er investeringsvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -8 t.kr. mod -9 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Panser Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 24,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.961</b>	<b>-8.835</b>
Andre finansielle indtægter	615	1.890
Øvrige finansielle omkostninger	-25.307	-9.606
<b>Resultat før skat</b>	<b>-32.653</b>	<b>-16.551</b>
1 Skat af årets resultat	7.184	2.818
<b>Årets resultat</b>	<b>-25.469</b>	<b>-13.733</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-25.469	-13.733
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-25.469</b>	<b>-13.733</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>			
<b>Note</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	24.326	24.326
	Finansielle anlægsaktiver i alt	24.326	24.326
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>24.326</b>	<b>24.326</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
3	Udskudte skatteaktiver	16.859	9.675
4	Tilgodehavende selskabsskat	108	510
	Tilgodehavender i alt	16.967	10.185
	Andre værdipapirer og kapitalandele	31.782	56.534
	Værdipapirer i alt	31.782	56.534
	Likvide beholdninger	1.192	7.895
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>49.941</b>	<b>74.614</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>74.267</b>	<b>98.940</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>			
<b>Note</b>		<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Egenkapital</b>		
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Overført resultat	-76.435	-50.966
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>48.565</b>	<b>74.034</b>
	 <b>Gældsforpligtelser</b>		
	Anden gæld	25.702	24.906
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	25.702	24.906
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>25.702</b>	<b>24.906</b>
	 <b>Passiver i alt</b>	<b>74.267</b>	<b>98.940</b>

## Noter

---

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	-7.184	-2.818
	<u>-7.184</u>	<u>-2.818</u>
	<b>31/12 2014</b>	<b>31/12 2013</b>
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar	24.326	0
Tilgang i årets løb	0	24.326
<b>Kostpris 31. december</b>	<u>24.326</u>	<u>24.326</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>24.326</u>	<u>24.326</u>
<b>3. Udskudte skatteaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver 1. januar	9.675	6.857
Udskudt skat af årets resultat	7.184	2.818
	<u>16.859</u>	<u>9.675</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Fremført underskud	16.859	9.675
	<u>16.859</u>	<u>9.675</u>

Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 24,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring af skatteprocenter behandles regnskabsmæssigt som en ændring af regnskabsmæssige skøn.

## Noter

---

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
<b>4. Tilgodehavende selskabsskat</b>		
Tilgodehavende selskabsskat 1. januar	510	0
Modtaget selskabsskat vedrørende sidste år	<u>-510</u>	<u>0</u>
Tilgodehavende selskabsskat vedrørende tidligere år	0	0
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år	0	510
Betalt udenlandsk udbytteskat for indeværende år	<u>108</u>	<u>0</u>
	<u><b>108</b></u>	<u><b>510</b></u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar	-50.966	-37.233
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-25.469</u>	<u>-13.733</u>
	<u><b>-76.435</b></u>	<u><b>-50.966</b></u>