

---

# RHH Ejendomme & Invest ApS

**CVR-nr.: 45576760**

Skovvejen 27  
7100 Vejle

Årsrapport  
29. april 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/03/2026**

---

**Lennart Røge Harboe Hove**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RHH Ejendomme & Invest ApS  
Skovvejen 27  
7100 Vejle

CVR-nr.: 45576760  
Regnskabsår: 29/04/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 29. april 2025 - 31. december 2025 for RHH Ejendomme & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skovvejen 27, 7100 Vejle, den 04/03/2026

## Direktion

Katrine Røge Harboe Hove

Lennart Røge Harboe Hove

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

*Selskabets væsentligste aktivitet består af udlejning og renovering af ejendomme.*

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ledelse er opmærksom på selskabslovens bestemmelser om kapitaltab og forventer, at selskabet ved egen indtjening kan reetablere sin kapital.

Mellemregningen med selskabets anpartshaver vil ikke blive krævet udlignet i kommende regnskabsår.

Selskabets ledelse anser derfor selskabet for going concern.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 29. apr. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>45.359</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.668
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>32.691</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-53.193
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-20.502</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-20.502</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-20.502
<b>I alt</b>		<b>-20.502</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.
Grunde og bygninger		4.747.187
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.747.187</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.747.187</b>
Andre tilgodehavender		12.971
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>12.971</b>
Likvide beholdninger		94.633
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>107.604</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.854.791</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025
		kr.
Registreret kapital mv.		20.000
Overført resultat		-20.502
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-502</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.665.973
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.665.973</b>
Gæld til realkreditinstitutter		15.120
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		975.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.199.200
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.189.320</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.855.293</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.854.791</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret