

# **VECO ApS**

**Østerbro 37D, 4.  
9000 Aalborg**

**CVR-nr. 41 58 08 60**

## **Årsrapport for 2024/25**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 4. december 2025

---

Jesper Schaumburg-Düring  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	7
Balance 30. juni	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for VECO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 4. december 2025

### Direktion

Morten Holm Henriksen  
direktør

Jesper Schaumburg-Düring  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

VECO ApS  
Østerbro 37D, 4.  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 41 58 08 60

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Aalborg

### Direktion

Morten Holm Henriksen, direktør  
Jesper Schaumburg-Düring, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje og udleje ejendomme samt handel og investering og dermed beslægtet virksomhed efter direktionens nærmere skøn.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 10.165, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 40.300.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for VECO ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

### **Ejendommens driftsindtægter**

Indtægter fra udlejnings af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til lejer, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### **Brugstid Restværdi**

Grunde og bygninger 50 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>49.278</b>	<b>70.922</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-18.607</u>	<u>-18.607</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>30.671</b>	<b>52.315</b>
Finansielle omkostninger		<u>-38.020</u>	<u>-37.365</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.349</b>	<b>14.950</b>
Skat af årets resultat		<u>-2.816</u>	<u>-7.414</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-10.165</u></b>	<b><u>7.536</u></b>
Overført resultat		<u>-10.165</u>	<u>7.536</u>
		<b><u>-10.165</u></b>	<b><u>7.536</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.227.402</u>	<u>1.246.009</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.227.402</b></u>	<u><b>1.246.009</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.227.402</b></u>	<u><b>1.246.009</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>24.248</u>	<u>19.453</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>24.248</b></u>	<u><b>19.453</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>24.248</b></u>	<u><b>19.453</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.251.650</b></u></u>	<u><u><b>1.265.462</b></u></u>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		300	10.465
<b>Egenkapital</b>		<b><u>40.300</u></b>	<b><u>50.465</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>743.763</u>	<u>770.398</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b><u>743.763</u></b>	<b><u>770.398</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	2	27.334	27.334
Banker		328.157	314.254
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.929	11.248
Selskabsskat		10.230	16.060
Anden gæld		<u>82.937</u>	<u>75.703</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>467.587</u></b>	<b><u>444.599</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.211.350</u></b>	<b><u>1.214.997</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.251.650</u></b>	<b><u>1.265.462</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	10.465	50.465
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-10.165</u>	<u>-10.165</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>300</u></b>	<b><u>40.300</u></b>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	2.929	42.929
Årets resultat	<u>0</u>	<u>7.536</u>	<u>7.536</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>10.465</u></b>	<b><u>50.465</u></b>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. juli 2024</u>	<u>30. juni 2025</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>797.732</u>	<u>771.097</u>	<u>27.334</u>	<u>671.415</u>
	<u><b>797.732</b></u>	<u><b>771.097</b></u>	<u><b>27.334</b></u>	<u><b>671.415</b></u>

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 770 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 1.227.