

Frandsen8660 ApS

c/o Peter Frandsen, Elsdyrvej 14A, 8270 Højbjerg
CVR-nr. 43 11 38 60

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 27. februar 2025

Pernille Frandsen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-14

Selskabsoplysninger

Selskabet	Frandsen8660 ApS c/o Peter Frandsen Elsdyrvej 14A 8270 Højbjerg
	CVR-nr.: 43 11 38 60 Stiftet: 6. marts 2022 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Pernille Lynggaard Frandsen Peter Frandsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Frandsen8660 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 26. februar 2025

Direktion:

Pernille Lynggaard Frandsen

Peter Frandsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Frandsen8660 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frandsen8660 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. februar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24680

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme samt anden virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		1.074.304	1.221.138
Personaleomkostninger	1	-486.311	-161.010
Af- og nedskrivninger		-192.413	-188.069
Driftsresultat		395.580	872.059
Andre finansielle indtægter		2.930	2.247
Andre finansielle omkostninger	2	-166.516	-131.344
Resultat før skat		231.994	742.962
Skat af årets resultat	3	-52.416	-164.123
Årets resultat		179.578	578.839
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte		0	800.000
Overført resultat		179.578	-221.161
I alt		179.578	578.839

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		14.831.167	14.849.829
Materielle anlægsaktiver	4	14.831.167	14.849.829
Anlægsaktiver		14.831.167	14.849.829
<hr/>			
Tilgodehavende selskabsskat		20.000	0
Tilgodehavender		20.000	0
Likvide beholdninger		28.134	264.853
Omsætningsaktiver		48.134	264.853
<hr/>			
Aktiver		14.879.301	15.114.682
<hr/>			

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		100.000	100.000
Overført resultat		5.022.264	4.842.685
Egenkapital		5.122.264	4.942.685
<hr/>			
Hensættelse til udskudt skat		176.286	123.870
Hensatte forpligtelser		176.286	123.870
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		6.011.924	6.449.891
Gældsbrief		2.000.000	2.250.000
Deposita		57.540	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	8.069.464	8.699.891
Gældsbrief - anden gæld		250.000	250.000
Gæld til realkreditinstitutter		452.000	451.000
Selskabsskat		0	107.360
Anden gæld		809.287	539.876
Kortfristede gældsforpligtelser		1.511.287	1.348.236
Gældsforpligtelser		9.580.751	10.048.127
<hr/>			
Passiver		14.879.301	15.114.682
<hr/>			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	100.000	4.842.686	4.942.686
Forslag til resultatdisponering		179.578	179.578
Egenkapital 31. december 2024	100.000	5.022.264	5.122.264

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	478.416	159.495
Andre omkostninger til social sikring	7.895	1.515
	486.311	161.010

2 Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger i øvrigt	166.516	131.344
	166.516	131.344

3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	107.360
Regulering af udskudt skat	52.416	56.763
	52.416	164.123

4 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024		15.178.950
Tilgang		173.751
Kostpris 31. december 2024		15.352.701
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024		329.121
Årets afskrivninger		192.413
Af- og nedskrivninger 31. december 2024		521.534
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024		14.831.167

5 Langfristede gældsforpligtelser				
kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	6.463.924	452.000	4.165.000	6.900.891
Gældsbeholdninger	2.250.000	250.000	1.000.000	2.750.000
Deposita	57.540	0	0	0
	8.771.464	702.000	5.165.000	9.650.891

Noter

6 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for realkreditgæld på 6.464 tkr. er stillet sikkerhed 9.045 tkr. i ejendom med en bogført værdi på 11.853 tkr.

Til sikkerhed for engagement med bank er der lyst ejerpantebrev på 2.000 tkr. i ejendom med en bogført værdi på 11.853 tkr. Engagement med banken pr. 31/12 2024 er et indestående på 28 tkr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Frandsen8660 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Optrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	50 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.