

K.B Juhl ApS

**Kissarneqqortuunnguaq 9
3900 Nuuk**

CVR nr. 40816860

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. jun. 2025

Karen Najaaraq Borris Juhl
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

K.B Juhl ApS
Kissarneqqortuunnguaq 9
3900 Nuuk

| | |
|-----------------|------------------------------|
| CVR-nr: | 40816860 |
| Stiftelsesdato: | 26. sep. 2019 |
| Direktion: | Karen Najaaraq Borris Juhl |
| Regnskabsår: | 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 |

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for K.B Juhl ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nuuk, den 3. jun. 2025

Direktion

Karen Najaaraq Borris Juhl
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom med dertil relateret virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 165.213, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.036.652.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 20-50 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Bruttoresultat | | 671.911 | 640.142 |
| Af- og nedskrivninger | | -212.755 | -212.756 |
| Resultat før finansielle poster | | 459.156 | 427.386 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -251.536 | -271.023 |
| Resultat før skat | | 207.620 | 156.363 |
| Skat af årets resultat | | -42.407 | -41.435 |
| Årets resultat | | 165.213 | 114.928 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 165.213 | 114.928 |
| Årets resultat | | 165.213 | 114.928 |

Balance 31. dec. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 6.959.482 | 7.172.237 |
| Materielle anlægsaktiver | | 6.959.482 | 7.172.237 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.959.482 | 7.172.237 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 15.994 | 18.151 |
| Tilgodehavender | | 15.994 | 18.151 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 15.994 | 18.151 |
| Aktiver i alt | | 6.975.476 | 7.190.388 |

Balance 31. dec. 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 986.652 | 821.441 |
| Egenkapital | | 1.036.652 | 871.441 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 207.749 | 191.117 |
| Hensatte forpligtelser | | 207.749 | 191.117 |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter | | 1.287.725 | 1.990.205 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 2 | 1.287.725 | 1.990.205 |
| Kortfristet gæld til banker | | 9.775 | 9.434 |
| Kortfristet skyldig skat | | 25.775 | 0 |
| Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.946.701 | 1.952.125 |
| Deposita, kortfristede gældsforpligtelser | | 47.460 | 46.960 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet) | | 2.413.639 | 2.129.106 |
| Kortfristede forpligtelser | | 4.443.350 | 4.137.625 |
| Gældsforpligtelser | | 5.731.075 | 6.127.830 |
| Passiver i alt | | 6.975.476 | 7.190.388 |

Noter

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1. Personaleomkostninger | | |
| I alt | 0 | 0 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 | 0 |
| | Gæld Primo | Gæld Ultimo |
| 2. Langfristede gældsforpligtelser | | Restgæld efter 5 år |
| Langfristet gæld til realkreditinstitutter | 1.990.205 | 1.287.725 |
| I alt | 1.990.205 | 1.287.725 |

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Karen Najaaraq Borris Juhl

Navn returneret af MitId: Karen Najaaraq Borris Juhl

Direktør og Dirigent

ID: 6f633962-af17-4aa9-873f-82a096e2fdb8

IP-adresse: 194.177.230.155:30453

Dato for underskrift: 04-06-2025 15:06:32 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 7b1ab2YWzPu252596078