
Ejendomsselskabet Skovbakkevej ApS

CVR-nr.: 36956860

Dyssehøjvej 14
8220 Brabrand

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/07/2023

Jens Dynesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Skovbakkevej ApS
Dysehøjvej 14
8220 Brabrand
e-mailadresse: ole@cbm-trading.com
CVR-nr.: 36956860
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Likvidator Jens Dynesen Likvidator
Revisor REALVISION ApS
Rudolfgårdsvej 1
8260 Viby J
DK Danmark
CVR-nr.: 18216833
P-enhed: 1004860059

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet Skovbakkevej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 13/07/2023

Likvidator

Jens Dynesen
Likvidator

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Skovbakkevej ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Ejendomsselskabet Skovbakkevej ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby J, den 13/07/2023

REALVISION ApS
CVR-nr.: 18216833
Peter Andersen, mne16826
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets hovedaktivitet var drift af udlejningsejendom men selskabet har ikke haft egentlig aktivitet siden 2021.

Økonomisk udvikling:

Året har resulteret i et underskud på t.kr. 4 og egenkapitalen er t.kr. 628.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er truffet beslutning om at selskabet skal livkideres.

Herudover er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter afslutning af regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetids-punktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter der indregnes iht. indgåede kontrakter.

Periodeafgrænsning

Der foretages periodisering vedrørende omkostninger og renter.

Skat af årets resultat

I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 22 % af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Aktiver

Der er ikke foretaget indregning af finansieringsomkostninger i målegrundlaget for selskabets aktiver.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-35.598	41.399
Resultat af ordinær primær drift		-35.598	41.399
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		33.433	0
Øvrige finansielle omkostninger		-3.461	-30.410
Ordinært resultat før skat		-5.626	10.989
Skat af årets resultat	1	1.238	6.132
Årets resultat		-4.388	17.121
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.388	17.121
I alt		-4.388	17.121

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		707.753	864.203
Andre tilgodehavender		100	2.602
Tilgodehavender i alt		707.853	866.805
Likvide beholdninger		0	44.731
Omsætningsaktiver i alt		707.853	911.536
AKTIVER I ALT		707.853	911.536

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		577.522	581.910
Egenkapital i alt		627.522	631.910
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.750	14.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		64.219	60.758
Skyldig selskabsskat		5.362	204.868
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		80.331	279.626
Gældsforpligtelser i alt		80.331	279.626
PASSIVER I ALT		707.853	911.536

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	-1.238	204.848
Ændring udskudt skat	0	-211.000
	<u>-1.238</u>	<u>-6.132</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke stillet kautioner eller garantier.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Familien Møller Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0