

Ejendomsselskabet Skovbakkevej ApS

CVR-nr.: 36956860

Dyssehøjvej 14
8220 Brabrand

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/07/2022

Ole Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ejendomsselskabet Skovbakkevej ApS Dysehøjvej 14 8220 Brabrand
	e-mailadresse: ole@cbm-trading.com
	CVR-nr: 36956860
	Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	REALVISION ApS Vestre Kongevej 4, 1 8260 Viby J DK Danmark
	CVR-nr: 18216833
	P-enhed: 1004860059

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Skovbakkevej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brabrand , den 28/06/2022

Direktion

Christina Bæk Møller

Ole Høvids Møller

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Skovbakkevej ApS

Vi har opstillet årsregnskab for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby J, 28/06/2022

REALVISION ApS
CVR: 18216833
Peter Andersen, mne16826
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Generelt:

Selskabets hovedaktivitet er drift af udlejningsejendom.

Økonomisk udvikling:

Som nævnt ved aflæggelse af regnskabet for 2020 har selskabet solgt ejendommen endeligt i marts 2021. Der bliver et overskud på 17 t.kr. mod et overskud sidste år på 792 t.kr. Egenkapitalen udgør t.kr. 632.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Det forventes at selskabet skal likvideres snarest muligt.

Herudover er der ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter afslutning af regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetids-punktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter der indregnes iht. indgåede kontrakter.

Periodeafgrænsning

Der foretages periodisering vedrørende omkostninger og renter.

Skat af årets resultat

I resultatopgørelsen udgiftsføres aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse. Udskudt skat beregnes med 22 % af alle forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Aktiver

Der er ikke foretaget indregning af finansieringsomkostninger i målegrundlaget for selskabets aktiver.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, driftsmateriel samt inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		41.399	1.086.247
Resultat af ordinær primær drift		41.399	1.086.247
Øvrige finansielle omkostninger		-30.410	-71.493
Ordinært resultat før skat		10.989	1.014.754
Skat af årets resultat	1	6.132	-223.234
Årets resultat		17.121	791.520
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.121	791.520
I alt		17.121	791.520

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	3.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	3.300.000
Anlægsaktiver i alt		0	3.300.000
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		864.203	0
Andre tilgodehavender		2.602	0
Periodeafgrænsningsposter		0	7.827
Tilgodehavender i alt		866.805	7.827
Likvide beholdninger		44.731	169.142
Omsætningsaktiver i alt		911.536	176.969
AKTIVER I ALT		911.536	3.476.969

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		581.910	564.789
Egenkapital i alt		631.910	614.789
Hensættelse til udskudt skat		0	211.000
Hensatte forpligtelser i alt		0	211.000
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.410.496
Ansvarlig lånekapital		0	700.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.110.496
Gæld til realkreditinstitutter		0	83.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		60.758	372.760
Skyldig selskabsskat		204.868	7.234
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	67.690
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		279.626	540.684
Gældsforpligtelser i alt		279.626	2.651.180
PASSIVER I ALT		911.536	3.476.969

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	204.868	7.234
Ændring af udskudt skat	-211.000	216.000
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-6.132</u>	<u>223.234</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke stillet kautioner eller garantier.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Familien Møller Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke stillet sikkerheder.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 0
------------------------------	-----------