

# **XL-BYG Brejnholt Bording A/S**

Østervang 99, 7441 Bording

CVR-nr. 25 88 68 60

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. marts 2026.

---

Hannah Morrison Brejnholt Tranberg  
Dirigent

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	15

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for XL-BYG Brejnholt Bording A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bording, den 2. marts 2026

**Direktion**

Lars Lausten

**Bestyrelse**

Robin Morrison Brejnholt

Peder Christian Brejnholt

Hannah Morrison Brejnholt  
Tranberg

Formand

Jan Svarre

## Til kapitalejerne i XL-BYG Brejnholt Bording A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for XL-BYG Brejnholt Bording A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 2. marts 2026

## **Redmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Ole Skouboe

statsautoriseret revisor  
mne32107

**Selskabet**

XL-BYG Brejnholt Bording A/S  
Østervang 99  
7441 Bording

Telefon: +45 86 86 13 44  
Hjemmeside: [www.brejnholt.dk](http://www.brejnholt.dk)  
E-mail: [bording@brejnholt.dk](mailto:bording@brejnholt.dk)

CVR-nr.: 25 88 68 60  
Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025

**Bestyrelse**

Robin Morrison Brejnholt, Formand  
Peder Christian Brejnholt  
Hannah Morrison Brejnholt Tranberg  
Jan Svarre

**Direktion**

Lars Lausten

**Revision**

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

**Bankforbindelser**

Spar Nord  
Sydbank

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af salg af trælast- og byggeartikler.

**Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Markedsudviklingen taget i betragtning er årets resultat meget tilfredsstillende.

Ledelsen påtænker at fusionere selskabet med de øvrige driftsselskaber fra og med kommende regnskabsår 2026.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>10.620.863</b>	<b>7.935.760</b>
1 Personaleomkostninger	-5.336.038	-5.232.249
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-774.343	-694.060
<b>Driftsresultat</b>	<b>4.510.482</b>	<b>2.009.451</b>
2 Finansielle indtægter	325.557	326.787
Finansielle omkostninger	-316.984	-359.149
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.519.055</b>	<b>1.977.089</b>
3 Skat af årets resultat	-1.034.488	-446.763
<b>Årets resultat</b>	<b>3.484.567</b>	<b>1.530.326</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte	0	2.000.000
Overføres til overført resultat	3.484.567	0
Disponeret fra overført resultat	0	-469.674
<b>Disponeret i alt</b>	<b>3.484.567</b>	<b>1.530.326</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Grunde og bygninger	8.500.000	3.763.157
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.016.121	2.695.710
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.516.121</u>	<u>6.458.867</u>
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	133.100	122.200
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>133.100</u>	<u>122.200</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.649.221</u></b>	<b><u>6.581.067</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Handelsvarer	13.167.627	11.708.128
Varebeholdninger i alt	<u>13.167.627</u>	<u>11.708.128</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.050.865	8.206.338
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.419.421	678.767
Andre tilgodehavender	256.233	218.221
Periodeafgrænsningsposter	177.501	9.560
Tilgodehavender i alt	<u>12.904.020</u>	<u>9.112.886</u>
Likvide beholdninger	30.345	35.261
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>26.101.992</u></b>	<b><u>20.856.275</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>36.751.213</u></b>	<b><u>27.437.342</u></b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	3.100.000	3.100.000
Reserve for opskrivninger	3.768.645	0
Overført resultat	13.443.197	9.958.630
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>20.311.842</u></b>	<b><u>15.058.630</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.608.548	583.035
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.608.548</u></b>	<b><u>583.035</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Gæld til realkreditinstitutter	3.800.182	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.800.182	0
Kortfristet del af langfristet gæld	166.827	1.201.104
Gæld til pengeinstitutter	2.146.680	1.033.382
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.483.434	4.492.898
Gæld til tilknyttede virksomheder	430.156	766.957
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	971.926	199.180
Anden gæld	1.831.618	4.102.156
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	11.030.641	11.795.677
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>14.830.823</u></b>	<b><u>11.795.677</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>36.751.213</u></b>	<b><u>27.437.342</u></b>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Eventualposter

10 Nærtstående parter

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2025	3.100.000	0	8.976.247	2.000.000	14.076.247
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets overførte resultat	0	0	3.484.567	0	3.484.567
Opskrivning af dagsværdi på ejendomme	0	3.768.645	0	0	3.768.645
Salg egne aktier	0	0	982.383	0	982.383
	<b>3.100.000</b>	<b>3.768.645</b>	<b>13.443.197</b>	<b>0</b>	<b>20.311.842</b>

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	4.230.805	4.058.759
Pensioner	1.013.271	1.084.335
Andre omkostninger til social sikring	91.962	89.155
	<b>5.336.038</b>	<b>5.232.249</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	11	11
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, pengeinstitutter	23	335
Renteindtægter, debitorer	197.583	218.674
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	86.951	107.778
Kursgevinst indfrielse lån	41.000	0
	<b>325.557</b>	<b>326.787</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.071.926	399.180
Årets regulering af udskudt skat	-37.438	47.583
	<b>1.034.488</b>	<b>446.763</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2025	7.791.471	7.791.471
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>7.791.471</b>	<b>7.791.471</b>
Årets opskrivning	4.831.596	0
<b>Opskrivninger 31. december 2025</b>	<b>4.831.596</b>	<b>0</b>
Afskrivninger 1. januar 2025	-4.028.314	-3.933.561
Årets af- og nedskrivninger	-94.753	-94.753
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>-4.123.067</b>	<b>-4.028.314</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>8.500.000</b>	<b>3.763.157</b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	3.668.404	3.763.157



	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2025	6.186.002	6.082.646
Tilgang i årets løb	0	920.917
Afgang i årets løb	0	-817.561
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>6.186.002</b>	<b>6.186.002</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	-3.490.291	-3.555.063
Årets afskrivninger	-679.590	-599.307
Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver	0	664.078
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>	<b>-4.169.881</b>	<b>-3.490.292</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>2.016.121</b>	<b>2.695.710</b>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2025	122.200	104.800
Tilgang i årets løb	10.900	17.400
<b>Kostpris 31. december 2025</b>	<b>133.100</b>	<b>122.200</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b>133.100</b>	<b>122.200</b>
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.967.009	1.201.104
Kortfristet del af langfristet gæld	-166.827	-1.201.104
	<b>3.800.182</b>	<b>0</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	3.094.512	0

**8. Eventualposter**  
**Eventualforpligtelser**  
**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Brejnholt Familien Holding ApS, CVR-nr. 39378345, som er administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

**8. Eventualposter (fortsat)****Sambeskatning (fortsat)**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildebeskatning på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 1.082 t.kr.

**9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.800 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 8.500 t.kr.

**10. Nærtstående parter****Bestemmende indflydelse**

Brejnholt Holding ApS

Moderselskab, 67,1%

**Øvrige nærtstående parter:**

XL-Byg Brejnholt A/S (Koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Lillebælt A/S (Koncernforbundet selskab)

Nettrælasten A/S (Koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Silkeborg A/S (Koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Vejle A/S (Koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Nørre Aaby A/S (Koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Horsens-Hornsyld A/S (Koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Ry A/S (Koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Bjergmark A/S (Koncernforbundet selskab)

Brejnholt Ejendomme A/S (Koncernforbundet selskab)

XL-Byg Brejnholt Samsø (Koncernforbundet selskab)

Brejnholt Søborg A/S (Koncernforbundet selskab)

Alleco Systems A/S (Koncernforbundet selskab)

Selskabet har i 2025 haft samhandel med nærtstående parter. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.

Årsrapporten for XL-BYG Brejnholt Bording A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

I regnskabsåret har virksomheden ændret regnskabspraksis for måling af grunde og bygninger fra kostpris til dagsværdi i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 41. Ændringen er foretaget for at give et mere retvisende billede af aktivernes værdi og virksomhedens økonomiske stilling.

Overgangen til dagsværdi har medført en opskrivning af virksomhedens grunde og bygninger. I henhold til årsregnskabslovens § 41, stk. 3, er den akkumulerede opskrivning indregnet direkte på egenkapitalen under posten "Reserve for opskrivning". Reserven kan ikke anvendes til dækning af underskud og kan alene reduceres i det omfang de opskrevne aktiver realiseres, nedskrives eller reduceres som følge af afskrivninger.

Ændringen har medført en opskrivning af grunde og bygninger på 4.831.596 kr., som i overensstemmelse med lovens krav er indregnet direkte i egenkapitalens Reserve for opskrivning. Efter indregning af udskudt skat på 1.062.951 kr. udgør nettotilvæksten til reserven 3.768.645 kr. Ændringen påvirker ikke resultatopgørelsen for året.

Ændringen er gennemført fremadrettet, og virksomhedens sammenligningstal for tidligere år er ikke tilpasset, jf. undtagelsen fra hovedreglen om tilbagevirkende kraft.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af handelsvarer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger Brugstid 50 år Restværdi 0 %

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar Brugstid 3-7 år Restværdi 0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

**Egenkapital****Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter XL-BYG Brejnholt Bording A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.