

ApS Vesterhavsgården Komplementar
CVR-nr. 26 49 09 60

Årsrapport

2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. marts 2013.

Erik Fomsgaard Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for ApS Vesterhavsgården Komplementar.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 14. marts 2013

Direktion

Erik Fomsgaard Jensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i ApS Vesterhavsgården Komplementar

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Vesterhavsgården Komplementar for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Struer, den 14. marts 2013

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S

Bent N. Rønne

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Vesterhavsgården Komplementar Kærløbervej 22 7600 Struer
	CVR-nr.: 26 49 09 60
	Stiftet: 1. februar 2002
	Hjemsted: Struer
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 11. regnskabsår
Direktion	Erik Fomsgaard Jensen, Kærløbervej 22, Struer, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementarselskab for K/S Vesterhavsgården, hvis aktivitet består i at drive udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -3.189 kr. mod -2.552 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for værende som forventet.

Ledelsen forventer i 2013 et uændret resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Vesterhavsgården Komplementar er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har valgt at tilpasse årsrapporten til den nye XBRL taksonomi fra Erhvervsstyrelsen, hvilket har medført en reklassifikation af visse regnskabsposter i forhold til tidligere år. Forholdet har ikke betydning for indregning og måling. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttoresultat	0	0
Administrationsomkostninger	-8.500	-8.875
Resultat før finansielle poster	-8.500	-8.875
Finansielle indtægter	5.311	6.323
Resultat før skat	-3.189	-2.552
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-3.189	-2.552
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-3.189	-2.552
Disponeret i alt	-3.189	-2.552

Balance 31. december

Aktiver	2012	2011
<u>Note</u>	<u> </u>	<u> </u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	126.430	129.619
Tilgodehavender i alt	<u>126.430</u>	<u>129.619</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>126.430</u>	<u>129.619</u>
Aktiver i alt	<u>126.430</u>	<u>129.619</u>
 Passiver		
 Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
1 Overført resultat	<u>-7.070</u>	<u>-3.881</u>
Egenkapital i alt	<u>117.930</u>	<u>121.119</u>
 Gældsforpligtelser		
Anden gæld	<u>8.500</u>	<u>8.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.500</u>	<u>8.500</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>8.500</u>	<u>8.500</u>
 Passiver i alt	<u>126.430</u>	<u>129.619</u>
 2 Eventualposter		

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
1. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-3.881	-1.329
Årets overførte overskud	<u>-3.189</u>	<u>-2.552</u>
	<u>-7.070</u>	<u>-3.881</u>

2. Eventualposter
Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for K/S Vesterhavsgårdens forpligtelser, hvis gældsforpligtelser pr. 31. december 2012 udgjorde i alt 3.920 t.kr.