

ApS Vesterhavsgården Komplementar

CVR-nr. 26 49 09 60

Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. juni 2014.

Erik Fomsgaard Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for ApS Vesterhavsgården Komplementar.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 20. juni 2014

Direktion

Erik Fomsgaard Jensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i ApS Vesterhavsgården Komplementar

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Vesterhavsgården Komplementar for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Struer, den 20. juni 2014

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S

Bent N. Rønne

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Vesterhavsgården Komplementar Kærløbervej 22 7600 Struer
	CVR-nr.: 26 49 09 60
	Stiftet: 1. februar 2002
	Hjemsted: Struer
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 12. regnskabsår
Direktion	Erik Fomsgaard Jensen, Kærløbervej 22, Struer, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN, Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementarselskab for K/S Vesterhavsgården, hvis aktivitet består i at drive udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -126.730 kr. mod -3.189 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 0 t.kr., mod 126 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 126 t.kr. Faldet i balancesummen skyldes væsentligst, at andre tilgodehavende er nedskrevet til 0 kr., som følge af usikkerhed omkring fortsat drift i K/S Vesterhavsgården.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Vesterhavsgården Komplementar er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttoresultat	0	0
Administrationsomkostninger	-9.050	-8.500
Resultat før finansielle poster	-9.050	-8.500
Finansielle indtægter	0	5.311
1 Finansielle omkostninger	-117.680	0
Finansiering netto	-117.680	5.311
Resultat før skat	-126.730	-3.189
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-126.730	-3.189
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-126.730	-3.189
Disponeret i alt	-126.730	-3.189

Balance 31. december

Aktiver		2013	2012
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Omsætningsaktiver			
Andre tilgodehavender		0	126.430
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>126.430</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>126.430</u>
Aktiver i alt		<u>0</u>	<u>126.430</u>
 Passiver			
Egenkapital			
Anpartskapital		125.000	125.000
2 Overført resultat		<u>-133.800</u>	<u>-7.070</u>
Egenkapital i alt		<u>-8.800</u>	<u>117.930</u>
 Gældsforpligtelser			
Anden gæld		<u>8.800</u>	<u>8.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>8.800</u>	<u>8.500</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>8.800</u>	<u>8.500</u>
Passiver i alt		<u>0</u>	<u>126.430</u>

3 Eventualposter

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1. Finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	117.680	0
	<u>117.680</u>	<u>0</u>
	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
2. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-7.070	-3.881
Årets overførte underskud	-126.730	-3.189
	<u>-133.800</u>	<u>-7.070</u>

3. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar for K/S Vesterhavsgårdens forpligtelser, hvis gældsforpligtelser pr. 31. december 2013 udgjorde i alt 3.735 t.kr.