



Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Torvet 10, Box 2
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

NORDBERG NIELSEN HOLDING APS
BORGERGADE 15, KLOKKERHOLM, 9320 HJALLERUP

ÅRSRAPPORT

2014/15

3. REGNSKABSÅR

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. marts 2016**

Thomas Nordberg nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2014 - 30. september 2015	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Nordberg Nielsen Holding ApS Borgergade 15, Klokkeholm 9320 Hjallerup
	CVR-nr.: 34 69 09 60 Stiftet: 23. august 2012 Hjemsted: Brønderslev Regnskabsår: 1. oktober 2014 - 30. september 2015
Direktion	Thomas Nordberg Nielsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 10, Box 2 9700 Brønderslev
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Borgergade 19, Klokkeholm 9320 Hjallerup

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2014 - 30. september 2015 for Nordberg Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klokkerholm, den 24. marts 2016

Direktion

Thomas Nordberg Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Nordberg Nielsen Holding ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Nordberg Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af ledelsesberetningen og noterne, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet. Der er på nuværende tidspunkt ikke givet positivt tilsagn til udvidelse af kreditfaciliteterne og likviditeten er således ikke sikret i længere tid fremover. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brønderslev, den 24. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jacob Rask
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i Nordberg Nielsen El ApS, samt drift og udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets datterselskab Nordberg Nielsen El ApS har i indeværende år vist sig særdeles urentabelt og er af ledelsen besluttet likvideret. Nordberg Nielsen Holding ApS har stillet garanti på 800 tkr. for Nordberg Nielsen El ApS' mellemværende med pengeinstitut, som pr. 30. september 2015 udgør 1.709 tkr. Nordberg Nielsen El ApS har pr. statusdagen en negativ egenkapital på 2.306 tkr.

En forudsætning for selskabets fortsatte drift er, at der tilføres ny kapital samt, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet. Der er på nuværende tidspunkt ikke givet positivt tilsagn til udvidelse af kreditfaciliteterne og likviditeten er således ikke sikret i længere tid fremover.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Nordberg Nielsen Holding ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Huslejeindtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Eksterne omkostninger omfatter administration.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

Bygninger.....	50 år	0%
----------------	-------	----

BALANCEN**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....		-1.328.835	-248.038
Andre driftsindtægter.....		42.000	42.000
Eksterne omkostninger.....		-8.750	-4.000
Af- og nedskrivninger.....		-307.500	-20.000
DRIFTSRESULTAT.....		-1.603.085	-230.038
Andre finansielle indtægter.....	1	10.326	15.128
Andre finansielle omkostninger.....		-39.578	-40.771
RESULTAT FØR SKAT.....		-1.632.337	-255.681
Skat af årets resultat.....	2	-1.012	1.682
ÅRETS RESULTAT.....		-1.633.349	-253.999
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.633.349	-253.999
I ALT.....		-1.633.349	-253.999

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		1.000.000	1.307.500
Materielle anlægsaktiver.....	3	1.000.000	1.307.500
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	97.585
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder.....		0	493.750
Finansielle anlægsaktiver.....	4	0	591.335
ANLÆGSAKTIVER.....		1.000.000	1.898.835
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	64.616
Udskudte skatteaktiver.....		0	1.012
Tilgodehavender.....		0	65.628
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		0	65.628
AKTIVER.....		1.000.000	1.964.463
PASSIVER			
Selskabskapital.....		80.000	80.000
Overført overskud.....		-2.344.350	-711.001
EGENKAPITAL.....	5	-2.264.350	-631.001
Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virks.....		800.000	0
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		800.000	0
Anden gæld.....		2.294.368	2.451.464
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	2.294.368	2.451.464
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	150.000	140.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.500	4.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		13.482	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		169.982	144.000
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.464.350	2.595.464
PASSIVER.....		1.000.000	1.964.463
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Usikkerhed ved going concern	8		

NOTER

	2014/15 kr.	2013/14 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			1
Tilknyttede virksomheder.....	10.326	15.128	
	10.326	15.128	
Skat af årets resultat			2
Regulering af udskudt skat.....	1.012	-1.682	
	1.012	-1.682	
Materielle anlægsaktiver			3
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. oktober 2014.....		1.350.000	
Kostpris 30. september 2015.....		1.350.000	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2014.....		42.500	
Nedskrivning.....		287.500	
Årets afskrivninger		20.000	
Af- og nedskrivninger 30. september 2015.....		350.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2015.....		1.000.000	
Finansielle anlægsaktiver			4
		Kapitalandele i dattervirksomhe er	
Kostpris 1. oktober 2014.....		80.000	
Kostpris 30. september 2015.....		80.000	
Opskrivninger 1. oktober 2014.....		17.585	
Årets opskrivninger		-97.585	
Opskrivninger 30. september 2015.....		-80.000	
Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Nordberg Nielsen El ApS, Klokkeholm.....	-2.305.880	-2.403.465	100 %

NOTER

	Note
Egenkapital	5

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2014.....	80.000	-711.001	-631.001
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.633.349	-1.633.349
Egenkapital 30. september 2015.....	80.000	-2.344.350	-2.264.350

Selskabskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

Langfristede gældsforpligtelser				6
	1/10 2014 gæld i alt	30/9 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld.....	2.591.464	2.444.368	150.000	1.900.000
	2.591.464	2.444.368	150.000	1.900.000

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 800.000 kr. med sikkerhed i ejendommen Borgergade 15, Klokkeholm. Ejerpantebrevet er stillet til sikkerhed for driftskredit i dattervirksomheden Nordberg Nielsen El ApS.

Usikkerhed ved going concern

Selskabets datterselskab Nordberg Nielsen El ApS har i indeværende år vist sig særdeles urentabelt og er af ledelsen besluttet likvideret. Nordberg Nielsen Holding ApS har stillet garanti på 800 tkr. for Nordberg Nielsen El ApS' mellemværende med pengeinstitut, som pr. 30. september 2015 udgør 1.709 tkr. Nordberg Nielsen El ApS har pr. statusdagen en negativ egenkapital på 2.306 tkr.

En forudsætning for selskabets fortsatte drift er, at der tilføres ny kapital samt, at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides i takt med finansieringsbehovet. Der er på nuværende tidspunkt ikke givet positivt tilsagn til udvidelse af kreditfaciliteterne og likviditeten er således ikke sikret i længere tid fremover.

7

8