

Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS

Godts Alle 7, 7430 Ikast

CVR-nr. 40 25 19 60

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. januar 2026

Rasmus Hebsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 5. januar 2026

Direktion

Rasmus Hebsgaard
Direktør

Bestyrelse

Steen Hebsgaard
Formand

Karen Gert Hebsgaard

Rasmus Hebsgaard

Anne Hartig Hebsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 5. januar 2026

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Jesper Majkjær Ramlov

statsautoriseret revisor
mne50559

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS
Godts Alle 7
7430 Ikast

Telefon: 22443909

CVR-nr.: 40 25 19 60

Stiftet: 11. februar 2019

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Steen Hebsgaard, Formand
Karen Gert Hebsgaard
Rasmus Hebsgaard
Anne Hartig Hebsgaard

Direktion

Rasmus Hebsgaard, Direktør

Revisor

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Thrigesvej 3
7430 Ikast

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 408.680 kr. mod 430.293 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 95.115 kr. mod -187.380 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning, og indregnes i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter / -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	408.680	430.293
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-104.330	-100.411
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-375.000</u>
Driftsresultat	304.350	-45.118
Andre finansielle indtægter	18	-214
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-182.379</u>	<u>-194.899</u>
Resultat før skat	121.989	-240.231
2 Skat af årets resultat	<u>-26.874</u>	<u>52.851</u>
Årets resultat	<u>95.115</u>	<u>-187.380</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	95.115	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-187.380</u>
Disponeret i alt	<u>95.115</u>	<u>-187.380</u>

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	6.253.533	6.354.463
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.817	25.217
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.275.350</u>	<u>6.379.680</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.275.350</u>	<u>6.379.680</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.200	0
Andre tilgodehavender	7.500	21.135
Tilgodehavender i alt	<u>14.700</u>	<u>21.135</u>
Likvide beholdninger	<u>84.735</u>	<u>59.658</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>99.435</u>	<u>80.793</u>
Aktiver i alt	<u>6.374.785</u>	<u>6.460.473</u>

Balance 30. juni

Passiver

Note	2025	2024
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.554.002	1.458.887
Egenkapital i alt	1.604.002	1.508.887
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	107.700	80.826
Hensatte forpligtelser i alt	107.700	80.826
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	2.804.614	2.984.242
Deposita	135.000	135.000
Anden gæld	300.000	300.000
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.239.614	3.419.242
5 Kortfristet del af langfristet gæld	186.820	177.609
Modtagne forudbetalinger fra kunder	45.000	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	116.138	14.750
6 Anden gæld	1.075.511	1.214.159
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.423.469	1.451.518
Gældsforpligtelser i alt	4.663.083	4.870.760
Passiver i alt	6.374.785	6.460.473

1 Medarbejderforhold

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	1.646.267	1.696.267
Årets overførte overskud eller underskud	0	-187.380	-187.380
Egenkapital 1. juli 2024	50.000	1.458.887	1.508.887
Årets overførte overskud eller underskud	0	95.115	95.115
	50.000	1.554.002	1.604.002

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>26.874</u>	<u>-52.851</u>
	<u>26.874</u>	<u>-52.851</u>
	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli	6.824.807	6.780.432
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>44.375</u>
Kostpris 30. juni	<u>6.824.807</u>	<u>6.824.807</u>
Afskrivninger 1. juli	-470.344	-373.333
Årets afskrivninger	<u>-100.930</u>	<u>-97.011</u>
Afskrivninger 30. juni	<u>-571.274</u>	<u>-470.344</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>6.253.533</u>	<u>6.354.463</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli	<u>34.000</u>	<u>34.000</u>
Kostpris 30. juni	<u>34.000</u>	<u>34.000</u>
Afskrivninger 1. juli	-8.783	-5.383
Årets afskrivninger	<u>-3.400</u>	<u>-3.400</u>
Afskrivninger 30. juni	<u>-12.183</u>	<u>-8.783</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>21.817</u>	<u>25.217</u>

5. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld
	30/6 2025	30/6 2025	30/6 2025
Gæld til realkreditinstitutter	2.991.434	186.820	2.804.614
Deposita	135.000	0	135.000
Anden gæld	300.000	0	300.000
	3.426.434	186.820	3.239.614

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 2.154 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

6. Anden gæld

Af anden gæld udgør gæld til tredje mand 1.076 t.kr. mod 1.207 t.kr. pr. 30. juni 2025.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.121 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 6.254 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 750 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for anden langfristet gæld er der deponeret pantebrev på i alt 300 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør 6.254 t.kr.

Ejerpantebrev på 750 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver, er tillige stillet til sikkerhed for tredjemands mellemværende med pengeinstitut, hvor gælden pr. 30. juni 2025 udgør 334 t.kr.

8. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Kautionsforpligtelser:

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor 3. mands mellemværende med pengeinstitut. Gælden udgør 334 t.kr. pr. 30. juni 2025.