

Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS

Godts Alle 7, 7430 Ikast

CVR-nr. 40 25 19 60

Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. december 2024

Rasmus Hebsgaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 13. december 2024

Direktion

Rasmus Hebsgaard
Direktør

Bestyrelse

Steen Hebsgaard
Formand

Karen Gert Hebsgaard

Rasmus Hebsgaard

Anne Hartig Hebsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 13. december 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Jesper Majkjær Ramlov

statsautoriseret revisor
mne50559

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS Godts Alle 7 7430 Ikast
	CVR-nr.: 40 25 19 60
	Stiftet: 11. februar 2019
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Steen Hebsgaard, Formand Karen Gert Hebsgaard Rasmus Hebsgaard Anne Hartig Hebsgaard
Direktion	Rasmus Hebsgaard, Direktør
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -187.380 kr. mod 129.073 kr. sidste år.

Årets resultat er negativt påvirket af tilbageførsel af hensat tilgodehavende forsikring for driftstab (vandskade). Årets resultat er negativt påvirket med 375 t.kr. (293 t.kr. efter skat) som følge heraf. Isoleret set anser ledelsen årets resultat for utilfredsstillende, men som forventet som følge af denne tilbageførsel.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hebsgaard ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning, og indregnes i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter / -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttofortjeneste	430.293	436.380
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-100.411	-100.054
Andre driftsomkostninger	-375.000	0
Driftsresultat	-45.118	336.326
Andre finansielle indtægter	-214	0
Øvrige finansielle omkostninger	-194.899	-172.382
Resultat før skat	-240.231	163.944
1 Skat af årets resultat	52.851	-34.871
Årets resultat	-187.380	129.073
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	129.073
Disponeret fra overført resultat	-187.380	0
Disponeret i alt	-187.380	129.073

Balance 30. juni

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	6.354.463	6.407.099
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25.217	28.617
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.379.680</u>	<u>6.435.716</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.379.680</u>	<u>6.435.716</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	21.135	397.135
Tilgodehavender i alt	<u>21.135</u>	<u>397.135</u>
Likvide beholdninger	<u>59.658</u>	<u>8.393</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>80.793</u>	<u>405.528</u>
Aktiver i alt	<u>6.460.473</u>	<u>6.841.244</u>

Balance 30. juni

Passiver	2024	2023
Note		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.458.887	1.646.267
Egenkapital i alt	1.508.887	1.696.267
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	80.826	133.677
Hensatte forpligtelser i alt	80.826	133.677
Gældsforpligtelser		
4 Gæld til realkreditinstitutter	2.984.242	3.176.421
Deposita	135.000	135.000
5 Anden gæld	300.000	300.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.419.242	3.611.421
Kortfristet del af langfristet gæld	177.609	148.567
Gæld til pengeinstitutter	0	216.510
Modtagne forudbetalinger fra kunder	45.000	45.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.750	31.500
6 Anden gæld	1.214.159	958.302
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.451.518	1.399.879
Gældsforpligtelser i alt	4.870.760	5.011.300
Passiver i alt	6.460.473	6.841.244

7 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8 **Eventualposter**

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2022	50.000	1.517.194	1.567.194
Årets overførte overskud eller underskud	0	129.073	129.073
Egenkapital 1. juli 2023	50.000	1.646.267	1.696.267
Årets overførte overskud eller underskud	0	-187.380	-187.380
	50.000	1.458.887	1.508.887

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
1. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-52.851	34.871
	-52.851	34.871
	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli	6.780.432	6.743.467
Tilgang i årets løb	44.375	36.965
Kostpris 30. juni	6.824.807	6.780.432
Afskrivninger 1. juli	-373.333	-276.679
Årets afskrivninger	-97.011	-96.654
Afskrivninger 30. juni	-470.344	-373.333
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	6.354.463	6.407.099
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli	34.000	34.000
Kostpris 30. juni	34.000	34.000
Afskrivninger 1. juli	-5.383	-1.983
Årets afskrivninger	-3.400	-3.400
Afskrivninger 30. juni	-8.783	-5.383
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	25.217	28.617
4. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	3.161.851	3.324.988
Heraf forfalder inden for 1 år	-177.609	-148.567
	2.984.242	3.176.421
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.363.573	2.725.541

Noter

	<u>30/6 2024</u>	<u>30/6 2023</u>
5. Anden gæld		
Anden gæld i alt	300.000	300.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Anden gæld i alt	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

6. Anden gæld

Af anden gæld udgør gæld til 3. mand 1.207 t.kr. mod 950 t.kr. pr. 30/06 2023.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 6.354.363 kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 750 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for anden langfristet gæld er der deponeret pantebrev på i alt 300 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 6.354.363 kr.

Ejerpantebrev på 750 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger samt øvrige materielle anlægsaktiver, er tillige stillet til sikkerhed for 3. mands mellemværende med pengeinstitut, hvor gælden pr. 30 juni 2024 udgør 486 t.kr.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor 3. mands mellemværende med pengeinstitut. Gælden udgør 406 t.kr. pr. 30. juni 2024.

Rasmus Hebsgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Rasmus Hebsgaard
Direktør
ID: eddc14de-971b-4a1a-9594-038066716220
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 16-12-2024 kl.: 14:44:51
Underskrevet med MitID



Rasmus Hebsgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Rasmus Hebsgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: eddc14de-971b-4a1a-9594-038066716220
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 16-12-2024 kl.: 14:44:51
Underskrevet med MitID



Steen Hebsgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Steen Hebsgaard
Bestyrelsesformand
ID: 9a8eea7c-fd8d-4af9-977a-fcb73521ea99
Tidspunkt for underskrift: 16-12-2024 kl.: 14:41:04
Underskrevet med MitID



Karen Gert Hebsgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Karen Gert Hebsgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: f4b13d85-0138-49f6-a993-a2d2bcfc694f
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 10:02:52
Underskrevet med MitID



Anne Hartig Hebsgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anne Hartig Hebsgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: afb613f2-3704-414e-9379-ca71a4b4b3bb
Tidspunkt for underskrift: 16-12-2024 kl.: 18:17:32
Underskrevet med MitID



Jesper Majkjær Ramlov

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jesper Majkjær Ramlov
Revisor
ID: e2e725c4-69ff-4580-bd57-ad7e7d7edeb9
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 18-12-2024 kl.: 11:05:55
Underskrevet med MitID



Rasmus Hebsgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Rasmus Hebsgaard
Dirigent
ID: eddc14de-971b-4a1a-9594-038066716220
CPR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 23-12-2024 kl.: 00:19:33
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.