
STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS

CVR-nr.: 25593960

Mosevang 2A
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/06/2024

Steen V. Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS
Mosevang 2A
4300 Holbæk

CVR-nr.: 25593960
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 27/05/2024

Direktion

Steen Visholm Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, herunder investering i værdipapirer.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar 2023 til 31. december 2023 udviser et resultat på DK -321.646.

Balancen udviser en egenkapital på DK 5.151.176.

Årets resultat er påvirket af tab ved salg af ejendom, men bortset herfra finder selskabets ledelse årets resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af drift af udlejningsejendomme fratrukket eksterne omkostninger

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme medregnes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

De forventede brugstider er ansat således:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer optaget på et reguleret marked indregnes til dagsværdi på balancedagen.

Værdipapirer ikke optaget på et reguleret marked indregnes til anskaffelsessum.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudet skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-486.285	52.479
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-29.204	-51.479
Resultat af ordinær primær drift		-515.489	1.000
Andre finansielle indtægter	2	272.431	117.251
Øvrige finansielle omkostninger	3	-6.090	-210.497
Ordinært resultat før skat		-249.148	-92.246
Skat af årets resultat	4	-72.498	35.310
Årets resultat		-321.646	-56.936
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		-443.646	-174.736
I alt		-321.646	-56.936

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.581.593	3.142.978
Materielle anlægsaktiver i alt	5	1.581.593	3.142.978
Anlægsaktiver i alt		1.581.593	3.142.978
Udskudte skatteaktiver		0	36.770
Tilgodehavende skat		0	4.000
Periodeafgrænsningsposter		3.934	3.566
Tilgodehavender i alt		3.934	44.336
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.543.472	2.445.291
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.543.472	2.445.291
Likvide beholdninger		121.600	95.869
Omsætningsaktiver i alt		3.669.006	2.585.496
AKTIVER I ALT		5.250.599	5.728.474

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		4.779.176	5.222.822
Forslag til udbytte		122.000	117.800
Egenkapital i alt		5.151.176	5.590.622
Gæld til realkreditinstitutter		6.198	47.189
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	6.198	47.189
Gæld til realkreditinstitutter		44.000	44.000
Gæld til banker		0	272
Skyldig selskabsskat		9.204	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.021	46.125
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	266
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		93.225	90.663
Gældsforpligtelser i alt		99.423	137.852
PASSIVER I ALT		5.250.599	5.728.474

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023	2022
	kr.	kr.
Bygninger	29.204	51.479
	<u>29.204</u>	<u>51.479</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktieudbytte, udenlandske aktier	6.358	30.177
Aktieudbytte, danske aktier	48.042	0
Avancer værdipapirer, realiseret	6.838	0
Avancer værdipapirer, urealiseret	129.344	10.750
Andre finansielle indtægter	81.849	76.324
	<u>272.431</u>	<u>117.251</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Tab ved salg af værdipapirer	0	180.252
Kursregulering værdipapirer, urealiseret	0	24.234
Andre finansielle omkostninger	6.090	6.011
	<u>6.090</u>	<u>210.497</u>

4. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	35.728	0
Ændring af udskudt skat	36.770	-36.770
Udbytteskat udenlandske aktier	0	1.460
	<u>72.498</u>	<u>-35.310</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.440.991
Tilgang	0
Afgang	-1.625.764
Kostpris ultimo	1.815.227
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-298.013
Årets afskrivning	-29.204
Tilbageførsel ved afgang	93.583
Af- og nedskrivning ultimo	-233.634
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.581.593

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	50.198	44.000	6.198	0
	50.198	44.000	6.198	0

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der tinglyst pant i ejendommen matr. nr. 6bn, Hesselby By, Ribsvej 9A, 4230 Skælskør. Den pantsatte ejendoms regnskabsmæssige værdi udgør DK 759.872.

8. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	2023	2022
	kr.	kr.
Dagsværdi, danske aktier	288.281	274.898
Dagsværdi, udenlandske aktier	840.817	0
Dagsværdi, investeringsforeningsbeviser	759.394	560.940
Dagsværdi, obligationer	604.980	559.453
Andre værdipapirer	1.050.000	1.050.000
	<u>3.543.472</u>	<u>2.445.291</u>

Ændringer i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret avance/tab

Danske aktier	33.081	10.750
Udenlandske aktier	27.244	0
Investeringsforeningsbeviser	46.990	-16.146
Obligationer	22.029	-8.088
	<u>129.344</u>	<u>-13.484</u>

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	0