

STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS

CVR-nr.: 25593960

Mosevang 2A
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/05/2022

Steen V. Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS
Mosevang 2A
4300 Holbæk

CVR-nr: 25593960
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk , den 12/05/2022

Direktion

Steen Visholm Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, herunder investering i værdipapirer.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar 2021 til 31. december 2021 udviser et resultat på DK 287.495 mod DK 68.069 for tiden 1. januar 2020 til 31. december 2020.

Balancen udviser en egenkapital på DK 5.761.958.

Selskabets ledelse anser årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.
Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af drift af udlejningsejendomme fratrukket eksterne omkostninger

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme medregnes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

De forventede brugstider er ansat således:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer optaget på et reguleret marked indregnes til dagsværdi på balancedagen.
Værdipapirer ikke optaget på et reguleret marked indregnes til anskaffelsessum.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudet skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		82.123	59.421
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-51.479	-48.994
Resultat af ordinær primær drift		30.644	10.427
Andre finansielle indtægter	2	339.055	115.017
Øvrige finansielle omkostninger	3	-7.364	-47.384
Ordinært resultat før skat		362.335	78.060
Skat af årets resultat	4	-74.840	-9.991
Årets resultat		287.495	68.069
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	130.000
Overført resultat		173.095	-61.931
I alt		287.495	68.069

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.194.457	3.121.712
Materielle anlægsaktiver i alt	5	3.194.457	3.121.712
Anlægsaktiver i alt		3.194.457	3.121.712
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.792.871	2.643.405
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.792.871	2.643.405
Likvide beholdninger		20.382	74.529
Omsætningsaktiver i alt		2.813.253	2.717.934
AKTIVER I ALT		6.007.710	5.839.646

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		5.397.558	5.224.463
Forslag til udbytte		114.400	130.000
Egenkapital i alt		5.761.958	5.604.463
Gæld til realkreditinstitutter		89.774	130.954
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	89.774	130.954
Gæld til realkreditinstitutter		42.000	41.000
Skyldig selskabsskat		74.278	7.844
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.700	54.985
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		155.978	104.229
Gældsforpligtelser i alt		245.752	235.183
PASSIVER I ALT		6.007.710	5.839.646

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2020 kr.
Bygninger	51.479	48.994
	<u>51.479</u>	<u>48.994</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2021 kr.	2020 kr.
Aktieudbytte, udenlandske aktier	34.444	34.343
Avancer aktier og investeringsforeningsbeviser, realiseret	53.535	0
Avancer aktier og investeringsforeningsbeviser, urealiseret	170.167	0
Andre finansielle indtægter	80.909	80.674
	<u>339.055</u>	<u>115.017</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Tab ved salg af aktier og investeringsforeningsbeviser	0	8.349
Kursregulering udenlandske aktier, urealiseret	0	27.293
Kursregulering danske investeringsforeningsbeviser, urealiseret	0	337
Andre finansielle omkostninger	7.364	11.405
	<u>7.364</u>	<u>47.384</u>

4. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	74.840	9.991
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>74.840</u>	<u>9.991</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.316.767
Tilgang	124.224
Afgang	0
Kostpris ultimo	3.440.991
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-195.055
Årets afskrivning	-51.479
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-246.534
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.194.457

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	131.774	42.000	89.774	0
	131.774	42.000	89.774	0

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der tinglyst pant i ejendommen matr. nr. 6bn, Hesselby By, Ribsvej 9A, 4230 Skælskør. Den pantsatte ejendoms regnskabsmæssige værdi udgør DK 788.546.

8. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	2021	2020
	kr.	kr.
Dagsværdi, udenlandske aktier	1.539.026	1.432.528
Dagsværdi, danske investeringsforeningsbeviser	203.845	160.877
Andre værdipapirer	1.050.000	1.050.000
	<u>2.792.871</u>	<u>2.643.405</u>

Ændringer i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret avance/tab

Udenlandske aktier	172.158	-27.293
Danske investeringsforeningsbeviser	-1.991	-337
	<u>170.167</u>	<u>-27.630</u>

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0