
STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS

CVR-nr.: 25593960

Mosevang 2A
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2023

Steen V. Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS
Mosevang 2A
4300 Holbæk

CVR-nr.: 25593960
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 16/05/2023

Direktion

Steen Visholm Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, herunder investering i værdipapirer.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar 2022 til 31. december 2022 udviser et resultat på DK -56.936 mod DK 287.495 for tiden 1. januar 2021 til 31. december 2021. Balancen udviser en egenkapital på DK 5.590.622.

Selskabets ledelse anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af drift af udlejningsejendomme fratrukket eksterne omkostninger

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme medregnes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

De forventede brugstider er ansat således:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer optaget på et reguleret marked indregnes til dagsværdi på balancedagen.

Værdipapirer ikke optaget på et reguleret marked indregnes til anskaffelsessum.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudet skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		52.479	82.123
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-51.479	-51.479
Resultat af ordinær primær drift		1.000	30.644
Andre finansielle indtægter	2	117.251	339.055
Øvrige finansielle omkostninger	3	-210.497	-7.364
Ordinært resultat før skat		-92.246	362.335
Skat af årets resultat	4	35.310	-74.840
Årets resultat		-56.936	287.495
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Overført resultat		-174.736	173.095
I alt		-56.936	287.495

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.142.978	3.194.457
Materielle anlægsaktiver i alt	5	3.142.978	3.194.457
Anlægsaktiver i alt		3.142.978	3.194.457
Udskudte skatteaktiver		36.770	0
Tilgodehavende skat		4.000	0
Periodeafgrænsningsposter		3.566	0
Tilgodehavender i alt		44.336	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.445.291	2.792.871
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.445.291	2.792.871
Likvide beholdninger		95.869	20.382
Omsætningsaktiver i alt		2.585.496	2.813.253
AKTIVER I ALT		5.728.474	6.007.710

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		5.222.822	5.397.558
Forslag til udbytte		117.800	114.400
Egenkapital i alt		5.590.622	5.761.958
Gæld til realkreditinstitutter		47.189	89.774
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	47.189	89.774
Gæld til realkreditinstitutter		44.000	42.000
Gæld til banker		272	0
Skyldig selskabsskat		0	74.278
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.125	39.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		266	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		90.663	155.978
Gældsforpligtelser i alt		137.852	245.752
PASSIVER I ALT		5.728.474	6.007.710

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022	2021
	kr.	kr.
Bygninger	51.479	51.479
	<u>51.479</u>	<u>51.479</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktieudbytte, udenlandske aktier	30.177	34.444
Avancer aktier og investeringsforeningsbeviser, realiseret	0	53.535
Avancer aktier og investeringsforeningsbeviser, urealiseret	10.750	170.167
Andre finansielle indtægter	76.324	80.909
	<u>117.251</u>	<u>339.055</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Tab ved salg af aktier og investeringsforeningsbeviser	180.252	0
Kursregulering obligationer, urealiseret	8.088	0
Kursregulering danske investeringsforeningsbeviser, urealiseret	16.146	0
Andre finansielle omkostninger	6.011	7.364
	<u>210.497</u>	<u>7.364</u>

4. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	74.840
Ændring af udskudt skat	-36.770	0
Udbytteskat udenlandske aktier	1.460	0
	<u>-35.310</u>	<u>74.840</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.440.991
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	3.440.991
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-246.534
Årets afskrivning	-51.479
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-298.013
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.142.978

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	91.189	44.000	47.189	0
	91.189	44.000	47.189	0

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der tinglyst pant i ejendommen matr. nr. 6bn, Hesselby By, Ribsvej 9A, 4230 Skælskør. Den pantsatte ejendoms regnskabsmæssige værdi udgør DK 774.210.

8. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	2022	2021
	kr.	kr.
Dagsværdi, danske aktier	274.898	0
Dagsværdi, udenlandske aktier	0	1.539.026
Dagsværdi, investeringsforeningsbeviser	560.940	203.845
Dagsværdi, obligationer	559.453	0
Andre værdipapirer	1.050.000	1.050.000
	<u>2.445.291</u>	<u>2.792.871</u>

Ændringer i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret avance/tab

Danske aktier	10.750	0
Udenlandske aktier	0	172.158
Investeringsforeningsbeviser	-16.146	-1.991
Obligationer	-8.088	0
	<u>-13.484</u>	<u>170.167</u>

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0