

STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS

Mosevang 2A
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/05/2021

Steen Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS
Mosevang 2A
4300 Holbæk

CVR-nr: 25593960
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Det er endvidere ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 07/05/2021

Direktion

Steen Visholm Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, herunder investering i værdipapirer.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar 2020 til 31. december 2020 udviser et resultat på DK 68.069 mod DK 290.779 for tiden 1. januar 2019 til 31. december 2019.

Balancen udviser en egenkapital på DK 5.604.463.

Selskabets ledelse anser årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.
Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af drift af udlejningsejendomme fratrukket eksterne omkostninger

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme medregnes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

De forventede brugstider er ansat således:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Tilgodehavender

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnes til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudet skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		59.421	66.800
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-48.994	-48.701
Resultat af ordinær primær drift		10.427	18.099
Andre finansielle indtægter	2	115.017	357.416
Øvrige finansielle omkostninger	3	-47.384	-7.962
Ordinært resultat før skat		78.060	367.553
Skat af årets resultat	4	-9.991	-76.774
Årets resultat		68.069	290.779
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		130.000	130.000
Overført resultat		-61.931	160.779
I alt		68.069	290.779

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		3.121.712	3.170.706
Materielle anlægsaktiver i alt	5	3.121.712	3.170.706
Anlægsaktiver i alt		3.121.712	3.170.706
Andre tilgodehavender		0	8.080
Tilgodehavender i alt		0	8.080
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.643.405	2.707.293
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.643.405	2.707.293
Likvide beholdninger		74.529	34.218
Omsætningsaktiver i alt		2.717.934	2.749.591
AKTIVER I ALT		5.839.646	5.920.297

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		5.224.463	5.286.394
Forslag til udbytte		130.000	130.000
Egenkapital i alt		5.604.463	5.666.394
Gæld til realkreditinstitutter		130.954	167.005
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	130.954	167.005
Gæld til realkreditinstitutter		41.000	41.000
Skyldig selskabsskat		7.844	21.923
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.985	23.575
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		400	400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		104.229	86.898
Gældsforpligtelser i alt		235.183	253.903
PASSIVER I ALT		5.839.646	5.920.297

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 kr.
Bygninger	48.994	48.701
	<u>48.994</u>	<u>48.701</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2020 kr.	2019 kr.
Aktieudbytte, udenlandske aktier	34.343	53.772
Avancer aktier og investeringsforeningsbeviser	0	232.086
Andre finansielle indtægter	80.674	71.558
	<u>115.017</u>	<u>357.416</u>

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Tab ved salg af aktier og investeringsforeningsbeviser	8.349	0
Kursregulering udenlandske aktier, urealiseret	27.293	0
Kursregulering danske investeringsforeningsbeviser, urealiseret	337	0
Andre finansielle omkostninger	11.405	7.962
	<u>47.384</u>	<u>7.962</u>

4. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	9.991	25.358
Ændring af udskudt skat	0	51.416
	<u>9.991</u>	<u>76.774</u>

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3.316.767
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	3.316.767
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-146.061
Årets afskrivning	-48.994
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-195.055
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.121.712

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	171.954	41.000	130.954	0
	171.954	41.000	130.954	0

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der tinglyst pant i ejendommen matr. nr. 6bn, Hesselby By, Ribsvej 9A, 4230 Skælskør. Den pantsatte ejendoms regnskabsmæssige værdi udgør DK 802.882.

8. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	2020	2019
	kr.	kr.
Dagsværdi, udenlandske aktier	1.432.528	1.657.293
Dagsværdi, danske investeringsforeningsbeviser	160.877	0
Andre værdipapirer	1.050.000	1.050.000
	<u>2.643.405</u>	<u>2.707.293</u>

Ændringer i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab

Udenlandske aktier	27.293	0
Danske investeringsforeningsbeviser	337	0
	<u>27.630</u>	<u>0</u>

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0