
STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS

CVR-nr.: 25593960

Mosevang 2A
4300 Holbæk

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/06/2025

Steen V. Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS
Mosevang 2A
4300 Holbæk

CVR-nr.: 25593960
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for STEEN VISHOLM JENSEN HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Holbæk, den 02/06/2025

Direktion

Steen Visholm Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er formueadministration, herunder investering i værdipapirer.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i investering i værdipapirer samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 1. januar 2024 til 31. december 2024 udviser et resultat på DK 114.767.

Balancen udviser en egenkapital på DK 5.143.943.

Selskabets ledelse finder årets resultat som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af drift af udlejningsejendomme fratrukket eksterne omkostninger

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme medregnes til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger, baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

De forventede brugstider er ansat således:

Bygninger 50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender medregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer optaget på et reguleret marked indregnes til dagsværdi på balancedagen. Værdipapirer som ikke optaget på et reguleret marked indregnes til anskaffelsessum.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudet skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-73.575	-486.285
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-29.205	-29.204
Resultat af ordinær primær drift		-102.780	-515.489
Andre finansielle indtægter	2	260.177	272.431
Øvrige finansielle omkostninger		-6.550	-6.090
Ordinært resultat før skat		150.847	-249.148
Skat af årets resultat	3	-36.080	-72.498
Årets resultat		114.767	-321.646
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	122.000
Overført resultat		-20.233	-443.646
I alt		114.767	-321.646

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.552.388	1.581.593
Materielle anlægsaktiver i alt	4	1.552.388	1.581.593
Anlægsaktiver i alt		1.552.388	1.581.593
Periodeafgrænsningsposter		5.175	3.934
Tilgodehavender i alt		5.175	3.934
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.619.865	3.543.472
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.619.865	3.543.472
Likvide beholdninger		30.837	121.600
Omsætningsaktiver i alt		3.655.877	3.669.006
AKTIVER I ALT		5.208.265	5.250.599

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		250.000	250.000
Overført resultat		4.758.943	4.779.176
Forslag til udbytte		135.000	122.000
Egenkapital i alt		5.143.943	5.151.176
Gæld til realkreditinstitutter		0	6.198
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	0	6.198
Gæld til realkreditinstitutter		8.795	44.000
Skyldig selskabsskat		16.373	9.204
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.154	40.021
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		64.322	93.225
Gældsforpligtelser i alt		64.322	99.423
PASSIVER I ALT		5.208.265	5.250.599

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024	2023
	kr.	kr.
Bygninger	29.205	29.204
	<u>29.205</u>	<u>29.204</u>

2. Andre finansielle indtægter

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktieudbytte, udenlandske aktier	27.363	6.358
Aktieudbytte, danske aktier	34.877	48.042
Avancer værdipapirer, realiseret	35.880	6.838
Avancer værdipapirer, urealiseret	127.185	129.344
Andre finansielle indtægter	34.872	81.849
	<u>260.177</u>	<u>272.431</u>

3. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	36.080	35.728
Ændring af udskudt skat	0	36.770
	<u>36.080</u>	<u>72.498</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.815.227
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.815.227
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-233.634
Årets afskrivning	-29.205
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	-262.839
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.552.388

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	8.795	8.795	0	0
	8.795	8.795	0	0

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der tinglyst pant i ejendommen matr. nr. 6bn, Hesselby By, Ribsvej 9A, 4230 Skælskør. Den pantsatte ejendoms regnskabsmæssige værdi udgør DK 745.536.

7. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	2024	2023
	kr.	kr.
Dagsværdi, danske aktier	244.105	288.281
Dagsværdi, udenlandske aktier	931.358	840.817
Dagsværdi, investeringsforeningsbeviser	808.380	759.394
Dagsværdi, obligationer	586.022	604.980
Andre værdipapirer	1.050.000	1.050.000
	<u>3.619.865</u>	<u>3.543.472</u>

Ændringer i dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret avance/tab

Danske aktier	-10.463	33.081
Udenlandske aktier	0	27.244
Investeringsforeningsbeviser	129.395	46.990
Obligationer	8.253	22.029
	<u>127.185</u>	<u>129.344</u>

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024
	0