

KAAE HOLDING, AARHUS ApS

Skolegade 5, 2., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 35 38 49 60

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. maj 2026

Dirigent:

.....
Flemming Rost

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om virksomheden	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

KAAE HOLDING, AARHUS ApS
Årsrapport 2025

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for KAAE HOLDING, AARHUS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 13. maj 2026

Direktion:

Poul Christen Kaae Eriksen
adm. direktør

KAAE HOLDING, AARHUS ApS
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i KAAE HOLDING, AARHUS ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for KAAE HOLDING, AARHUS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

KAAE HOLDING, AARHUS ApS
Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 13. maj 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Andersen
statsaut. revisor
mne32084

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

Navn	KAAE HOLDING, AARHUS ApS
Adresse, postnr. by	Skolegade 5, 2., 8000 Aarhus C
CVR-nr.	35 38 49 60
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Poul Christen Kaae Eriksen, Adm. direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er af drive virksomhed med udlejning af fast ejendom, projektudvikling og investering samt virksomhed, der er naturligt forbundet hermed, efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 8.812.598 kr. mod et overskud på 6.431.114 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 60.755.560 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2025	2024
	Bruttofortjeneste	1.434.379	1.547.450
2	Personaleomkostninger	-312.556	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-578.508	-578.508
	Resultat før finansielle poster	543.315	968.942
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-141.273	808
3	Finansielle indtægter	11.320.741	7.589.542
4	Finansielle omkostninger	-268.477	-308.336
	Resultat før skat	11.454.306	8.250.956
5	Skat af årets resultat	-2.641.708	-1.819.842
	Årets resultat	<u>8.812.598</u>	<u>6.431.114</u>

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	798
Overført resultat	<u>8.812.598</u>	<u>4.430.316</u>
	<u>8.812.598</u>	<u>6.431.114</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	<u>26.083.869</u>	<u>26.662.377</u>
		<u>26.083.869</u>	<u>26.662.377</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>1.297.053</u>	<u>1.438.326</u>
		<u>1.297.053</u>	<u>1.438.326</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>27.380.922</u>	<u>28.100.703</u>
	Omsætningsaktiver		
8	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	243.691	189.460
	Tilgodehavende skat	3.497.410	385.765
	Andre tilgodehavender	<u>4.672.199</u>	<u>4.178.171</u>
		<u>8.413.300</u>	<u>4.753.396</u>
9	Værdipapirer og kapitalandele	<u>43.851.427</u>	<u>36.173.080</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.378.392</u>	<u>5.286.065</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>53.643.119</u>	<u>46.212.541</u>
	AKTIVER I ALT	<u>81.024.041</u>	<u>74.313.244</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2025	2024
	PASSIVER		
	Egenkapital		
10	Selskabskapital	80.000	80.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.308.326	1.308.326
	Overført resultat	59.367.234	50.554.636
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
	Egenkapital i alt	60.755.560	53.942.962
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	2.745.400	2.743.800
	Hensatte forpligtelser i alt	2.745.400	2.743.800
	Gældsforpligtelser		
11	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	13.968.750	13.963.750
		13.968.750	13.963.750
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	28.770	47.194
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	56.487	259.421
	Gæld til tilknyttede virksomheder	111.443	986.869
	Skyldig selskabsskat	2.531.866	1.494.578
	Skyldig sambeskatningsbidrag	39.846	123.346
	Deposita	593.396	582.558
	Anden gæld	192.523	168.766
		3.554.331	3.662.732
	Gældsforpligtelser i alt	17.523.081	17.626.482
	PASSIVER I ALT	81.024.041	74.313.244

1 Anvendt regnskabspraksis

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	1.307.528	46.124.320	1.000.000	48.511.848
Overført via resultatdisponering	0	798	4.430.316	2.000.000	6.431.114
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 1. januar 2025	80.000	1.308.326	50.554.636	2.000.000	53.942.962
Overført via resultatdisponering	0	0	8.812.598	0	8.812.598
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Egenkapital 31. december 2025	80.000	1.308.326	59.367.234	0	60.755.560

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KAAE HOLDING, AARHUS ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Husleje indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver m.v. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages, og betingelserne er opfyldt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Tilknyttede virksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncernintern avance og tab. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris og reduceret med det forventet tab efter individuel vurdering af tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bank indeståender.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud og realisation af kapitalandele. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>312.556</u>	<u>0</u>
	<u>312.556</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>
Finansielle indtægter		

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.077	3.796
Renteindtægter bank	29.112	23.545
Andre finansielle indtægter	<u>11.284.552</u>	<u>7.562.201</u>
	<u>11.320.741</u>	<u>7.589.542</u>
Finansielle omkostninger		

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	15.488	48.665
Renteomkostninger bank	247.989	254.671
Andre finansielle omkostninger	5.000	5.000
	<u>268.477</u>	<u>308.336</u>

Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	2.571.712	1.617.924
Årets regulering af udskudt skat	1.600	179.800
Regulering af skat vedrørende tidligere år	68.396	22.118
	<u>2.641.708</u>	<u>1.819.842</u>

Materielle anlægsaktiver

kr.

Kostpris 1. januar 2025	<u>32.128.907</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>32.128.907</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	5.466.530
Årets afskrivninger	<u>578.508</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>6.045.038</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u><u>26.083.869</u></u>
Afskrives over	<u><u>50 år</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Finansielle anlægsaktiver

kr.

Kapitalandele i
tilknyttede
virksomheder

Kostpris 1. januar 2025	130.000
Kostpris 31. december 2025	130.000
Værdireguleringer 1. januar 2025	1.308.326
Andel af årets resultat	-141.273
Værdireguleringer 31. december 2025	1.167.053
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	1.297.053

Tilknyttede virksomheder

<u>Navn</u>	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Slotsherrensvej 203 og 205 ApS	ApS	Aarhus C	100,00 %

Tilgodehavender

Af de samlede tilgodehavender forfalder tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser med 0 kr. og andre tilgodehavender med 0 kr. senere end 1 år fra balancedagen.

Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger
kr.

Dagsværdi 31. december
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen
Dagsværdiniveau

Værdipapirer

43.851.427
4.778.587
1

kr.

Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Anparter, 80 stk. a nom. 1.000,00 kr.

<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<u><u>80.000</u></u>	<u><u>80.000</u></u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 80.000 kr. det seneste år.

Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 13.968.750 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.

Koncernen har derudover indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i koncernens normale drift.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed i ejendommen med en regnskabsmæssig værdi på 26,1 mio. DKK for gæld til realkreditinstitutter på 14,0 mio. DKK.