Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21

Porten 13ST · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 43 77 00

kontakt@ sr.dk · www.sr.dk

This document has esignatur Agreement-ID: d6cde8TgrjH252648856

JKJ HOLDING FELSTED ApS

Østergade 2, Felsted, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 28 84 59 60

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2025.

Jens Kr. Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

This document has esignatur Agreement-ID: d6cde8TgrjH252648856

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for JKJ HOLDING FELSTED ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 19. juni 2025

Direktion

Jens Kristian Jensen

This document has esignatur Agreement-ID: d6cde8TgrjH252648856

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i JKJ HOLDING FELSTED ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JKJ HOLDING FELSTED ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 19. juni 2025

Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 18 06 16 35

Jesper Rosenvinge
Statsaut. revisor
mne45950

This document has esignatur Agreement-ID: d6cde8TgrjH252648856

Selskabsoplysninger

Selskabet	JKJ HOLDING FELSTED ApS Østergade 2, Felsted 6200 Aabenraa	
	CVR-nr.:	28 84 59 60
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Jens Kristian Jensen	
Revisor	Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørreport 3 6200 Aabenraa	
Bankforbindelse	Kreditbanken A/S	

This document has esignatur Agreement-ID: d6cde8TgrjH252648856

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktivitenen har i lighed med tidligere år bestået af udlejning og administration af egne udlejningsejendomme.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat efter skat udgør 88.344 kr. mod 91.679 kr. sidste år.

This document has esignatur Agreement-ID: d6cde8TgrjH252648856

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JKJ HOLDING FELSTED ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forplig telser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, i den periode lejen vedrører og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

This document has esignatur Agreement-ID: d6cde8TgrjH252648856

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

This document has esignatur Agreement-ID: d6cde8TgrjH252648856

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: d6cde8TgrjH252648856

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	**356.202**	**379.172**
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-238.749	-238.749
	Driftsresultat	**117.453**	**140.423**
	Andre finansielle indtægter	3.496	643
	Øvrige finansielle omkostninger	-38.257	-19.122
	Resultat før skat	**82.692**	**121.944**
	Skat af årets resultat	5.652	-30.265
	Årets resultat	**88.344**	**91.679**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	61.000
	Overføres til overført resultat	88.344	30.679
	Disponeret i alt	**88.344**	**91.679**

This document has esignatur Agreement-ID: d6cde8TgrjH252648856

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
	Anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.665.742	1.904.491
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.665.742	1.904.491
	Anlægsaktiver i alt	**1.665.742**	**1.904.491**
	Omsætningsaktiver		
	Andre tilgodehavender	81.134	110.956
	Periodeafgrænsningsposter	0	28.813
	Tilgodehavender i alt	81.134	139.769
	Likvide beholdninger	1.514.957	1.198.794
	Omsætningsaktiver i alt	**1.596.091**	**1.338.563**
	Aktiver i alt	**3.261.833**	**3.243.054**

This document has esignatur Agreement-ID: d6cde8TgrjH252648856

Balance 31. december

Note	Passiver	2024	2023
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.305.389	2.217.044
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	61.000
	Egenkapital i alt	**2.430.389**	**2.403.044**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	0	54.961
	Hensatte forpligtelser i alt	**0**	**54.961**
	Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.600	24.500
	Selskabsskat	47.309	48.756
	Anden gæld	755.535	711.793
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	831.444	785.049
	Gældsforpligtelser i alt	**831.444**	**785.049**
	Passiver i alt	**3.261.833**	**3.243.054**

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

This document has esignatur Agreement-ID: d6cde8TgrjH252648856

Noter

1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 1.501 t.kr.

This document has esignatur Agreement-ID: d6cde8TgrjH252648856

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jens Kr. Jensen

Navn returneret af MitId: Jens Kristian Jensen
Direktør
ID: 76aed02d-4d56-44f5-934c-65e23a611d51
IP-adresse: 93.167.152.87:37882
Dato for underskrift: 25-06-2025 10:02:13 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Jesper Rosenvinge

Navn returneret af MitId: Jesper Rosenvinge
Revisor
ID: 1ff2f50f-1bc3-462d-be73-b8c6651900a2
IP-adresse: 77.68.149.0:6380
Dato for underskrift: 25-06-2025 11:07:22 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

Jens Kr. Jensen

Navn returneret af MitId: Jens Kristian Jensen
Dirigent
ID: 76aed02d-4d56-44f5-934c-65e23a611d51
IP-adresse: 93.167.152.87:55977
Dato for underskrift: 27-06-2025 09:45:27 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat

This document has esignatur Agreement-ID: d6cde8TgrjH252648856

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur