

**H. Jørgensen Ejendomme ApS**

Bygmarken 6

3650 Ølstykke

CVR-nr. 32155960

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13**Årsrapport****1. januar 2020 - 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. maj 2021

---

Henning Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Virksomhedsoplysninger                            | 3  |
| Ledelsespåtegning                                 | 4  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 11 |
| Balance                                           | 12 |
| Egenkapitalopgørelse                              | 14 |
| Noter                                             | 15 |

## Virksomhedsoplysninger

|              |                                                               |                                    |
|--------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Virksomheden | H. Jørgensen Ejendomme<br>ApS<br>Bygmarken 6<br>3650 Ølstykke |                                    |
|              | CVR-nr.                                                       | 32155960                           |
|              | Stiftelsesdato                                                | 28. april 2009                     |
|              | Regnskabsår                                                   | 1. januar 2020 - 31. december 2020 |
| Direktion    | Henning Jørgensen, Direktør                                   |                                    |
| Revisor      | KRESTON CM                                                    |                                    |
|              | Statsautoriseret Revisionsinteressentskab                     |                                    |
|              | Adelgade 15                                                   |                                    |
|              | 1304 København K                                              |                                    |
|              | CVR-nr.: 39463113                                             |                                    |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for H. Jørgensen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 22. april 2021

### **Direktion**

Henning Jørgensen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i H. Jørgensen Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for H. Jørgensen Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. april 2021

**KRESTON CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113

Jacob Hjort

Statsautoriseret revisor

mne33750

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og besidde aktier og anparter samt at eje og administrere fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 udviser et resultat på kr. 579.567, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en balancesum på kr. 6.754.731, og en egenkapital på kr. 4.371.037.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for H. Jørgensen Ejendomme ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilskud i koncernforhold

Tilskud givet til tilknyttede virksomheder betragtes som en kapitaltilførsel og indregnes under posten kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Tilskud modtaget fra tilknyttede virksomheder indregnes som udbytte.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 0%        |

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.



## Anvendt regnskabspraksis

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsमæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|                                                                      | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.    |
|----------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                             |      | <b>362.285</b> | <b>360.782</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver    |      | -74.691        | -73.736        |
| <b>Driftsresultat</b>                                                |      | <b>287.594</b> | <b>287.046</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | -162.449       | -391.841       |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder             |      | 3.888          | 5.351          |
| Finansielle indtægter                                                |      | 688.582        | 588.921        |
| Finansielle omkostninger                                             |      | -27.349        | -217.219       |
| <b>Resultat før skat</b>                                             |      | <b>790.266</b> | <b>272.258</b> |
| Skat af årets resultat                                               | 1    | -210.699       | -146.102       |
| <b>Årets resultat</b>                                                |      | <b>579.567</b> | <b>126.156</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                      |      | 113.000        | 110.600        |
| Overført resultat                                                    |      | 466.567        | 15.556         |
| <b>Resultatdisponering</b>                                           |      | <b>579.567</b> | <b>126.156</b> |

## Balance 31. december 2020

|                                              | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                          | 2    | 4.558.420        | 4.594.904        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>4.558.420</b> | <b>4.594.904</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 3, 4 | 219.534          | 181.983          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>219.534</b>   | <b>181.983</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>4.777.954</b> | <b>4.776.887</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 8.750            | 0                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 839              | 38.798           |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |      | 0                | 5.032            |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 20.231           | 19.685           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>29.820</b>    | <b>63.515</b>    |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         | 5    | <b>1.832.119</b> | <b>1.308.597</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>114.838</b>   | <b>20.738</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>1.976.777</b> | <b>1.392.850</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>6.754.731</b> | <b>6.169.737</b> |

## Balance 31. december 2020

|                                           | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|-------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                           |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                        |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                         |      | 4.133.037        | 3.666.470        |
| Udbytte for regnskabsåret                 |      | 113.000          | 110.600          |
| <b>Egenkapital</b>                        |      | <b>4.371.037</b> | <b>3.902.070</b> |
| Hensættelser til udskudt skat             |      | 582.466          | 578.091          |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>             |      | <b>582.466</b>   | <b>578.091</b>   |
| Gæld til kreditinstitutter                |      | 1.397.000        | 1.397.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | 6    | <b>1.397.000</b> | <b>1.397.000</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser  |      | 3.840            | 0                |
| Selskabsskat                              |      | 121.947          | 0                |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder |      | 85.933           | 142.358          |
| Anden gæld                                |      | 183.508          | 141.718          |
| Periodeafgrænsningsposter                 |      | 9.000            | 8.500            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    |      | <b>404.228</b>   | <b>292.576</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>1.801.228</b> | <b>1.689.576</b> |
| <b>Passiver</b>                           |      | <b>6.754.731</b> | <b>6.169.737</b> |
| Eventualforpligtelser                     | 7    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger     | 8    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelsen

|                                      | Virksomheds    | Overført         | Udbytte for    |                  |
|--------------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                                      | kapital        | resultat         | regnskabs-     | I alt            |
|                                      |                |                  | året           |                  |
| Egenkapital 1. januar 2020           | 125.000        | 3.666.470        | 110.600        | 3.902.070        |
| Betalt udbytte                       | 0              | 0                | -110.600       | -110.600         |
| Årets resultat                       | 0              | 466.567          | 113.000        | 579.567          |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>125.000</b> | <b>4.133.037</b> | <b>113.000</b> | <b>4.371.037</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

|                                  | 2020           | 2019           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b> |                |                |
| Skat af årets resultat           | 206.324        | 142.358        |
| Regulering af udskudt skat       | 4.375          | 3.744          |
|                                  | <b>210.699</b> | <b>146.102</b> |

**2. Grunde og bygninger**

|                                            |                  |                  |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kostpris primo                             | 5.406.000        | 5.406.000        |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 38.207           | 0                |
| <b>Kostpris ultimo</b>                     | <b>5.444.207</b> | <b>5.406.000</b> |

|                                     |                 |                 |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Af- og nedskrivninger primo         | -811.096        | -737.360        |
| Årets afskrivninger                 | -74.500         | -73.736         |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>-885.596</b> | <b>-811.096</b> |

|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>4.558.611</b> | <b>4.594.904</b> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|

**3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

|                        |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
| Kostpris primo         | 3.132.587        | 2.782.587        |
| Tilgang i årets løb    | 200.000          | 350.000          |
| <b>Kostpris ultimo</b> | <b>3.332.587</b> | <b>3.132.587</b> |

|                                     |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Dagsværdireguleringer primo         | -2.950.604        | -2.558.763        |
| Årets reguleringer                  | -162.449          | -391.841          |
| <b>Dagsværdireguleringer ultimo</b> | <b>-3.113.053</b> | <b>-2.950.604</b> |

|                                     |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>219.534</b> | <b>181.983</b> |
|-------------------------------------|----------------|----------------|

**4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

| Navn                         | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital    | Resultat        |
|------------------------------|----------|---------------|----------------|-----------------|
| Selectron Metalpålægning ApS | Egedal   | 100,00        | 219.534        | -162.449        |
|                              |          |               | <b>219.534</b> | <b>-162.449</b> |

**5. Værdipapirer og kapitalandele**

|                     | Værdi ultimo<br>indregnet i<br>balancen | Årets urealise-<br>rede gevinst<br>indreg-<br>net i resultat-<br>opgørelsen |
|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Børsnoterede aktier | 1.832.119                               | 119.809                                                                     |

## Noter

|                                           | 2020                          | 2019                             |                               |
|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>6. Langfristede gældsforpligtelser</b> |                               |                                  |                               |
|                                           | <b>Forfald<br/>efter 1 år</b> | <b>Forfald<br/>indenfor 1 år</b> | <b>Forfald<br/>efter 5 år</b> |
| Gæld til kreditinstitutter                | 1.397.000                     | 0                                | 1.151.957                     |
|                                           | <b>1.397.000</b>              | <b>0</b>                         | <b>1.151.957</b>              |

## 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er deponeret pantebrev på i alt kr. 1.397.000, tinglyst i ejendommene Bygmarken 8, Ølstykke, hvis bogførte værdi i alt udgør kr. 2.052.099.

Til sikkerhed for datterselskabs gæld til kreditinstitut er deponeret ejerpantebrev på i alt kr. 400.000, tinglyst i ejendommene Bygmarken 6 og Bygmarken 8, Ølstykke, hvis bogførte værdi i alt udgør kr. 3.494.969.

Der er tinglyst ejerpantebrev, kr. 100.000, i ejendommen Smedestræde 1, Jyllinge. Ejerpantebrevet er i selskabets behold.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Henning Jørgensen**

**Direktør**

Serienummer: PID:9208-2002-2-274194159551

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-05-06 09:35:46Z

NEM ID 

**Jacob Hjort**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: CVR:39463113-RID:1251101349483

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-05-06 14:08:25Z

NEM ID 

**Henning Jørgensen**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-274194159551

IP: 94.145.xxx.xxx

2021-05-10 11:01:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AZMEF-M5LDX-4A23H-HPDIY-837IE-M55M3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>